

# AVIS DE DEPOT

DOSSIER <b>PC</b> Déposé le 11/05/2026	<b>PC 34116 26 00018</b>	<b>BT0220</b>
<p><b>PROJET : Construction d'une maison individuelle contemporaine à étage partiel (R+1) et étage sous sol de 1,80m de hauteur sous plafond, d'une emprise au sol de 100,7 m<sup>2</sup>, située dans le lotissement « Clos de Bel-Air ». Le volume principal est couvert par une toiture à 2 pentes en tuiles canal claires. La hauteur à l'égout de 6,74m et la hauteur au faîtage de 8,42m par rapport au niveau du terrain naturel, conformément au règlement du PLUi. et Les façades seront traitées en enduit clair (RAL 1013) avec des menuiseries en aluminium gris anthracite (RAL 7016). Le projet inclut la création de 2 places de stationnement non couvertes, l'aménagement de terrasses, et l'édification de clôtures (grillage et haie vive). SURFACE PARCELLE INITIALE 515m<sup>2</sup>, sous décision de la mairie de Grabels de céder 11m<sup>2</sup> de caniveau, l'emprise au sol bornée est de 504m<sup>2</sup> mais comptant le caniveau l'emprise au sol est de 515m<sup>2</sup>.</b></p>	Shon créée : m <sup>2</sup>	Shob :
ADRESSE	Rue de Richauda	34790
DEMANDEUR	ESPIARD Thomas	
REPRESENTE PAR		
AFFICHE LE		

**URBANISME  
AFFICHAGE EFFECTUE  
DU 19/05/2026  
AU 20/07/2026  
NON OPPOSITION  
GRABELS, LE  
LE MAIRE,**

