

**NON OPPOSITION A LA DECLARATION PREALABLE D'AMENAGEMENT
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION	
Déposée le 26/01/2026	Complétée le 09/02/2026
Affichée le 30/01/2026	
Par	Monsieur ABINAL Benoit Madame MALVINI Nathalie
Demeurant à	261 Rue du Grand Champ 34790 GRABELS
Pour	Installation d'un abri d'entrée (auvent aluminium L140 x I90 cm) au dessus de la porte d'entrée sur façade EST de la maison
Sur un terrain sis	261 Rue du Grand Champ GRABELS
Parcelle(s)	AX0429

Référence dossier :
N° DP 34116 26 00006
Destination : Habitation
URBANISME
AFFICHAGE EFFECTUE
DU 20/02/2026
AU 20/04/2026
NON OPPOSITION
GRABELS, LE

LE MAIRE,

Le Maire,

- Vu** la demande susvisée ;
- Vu** le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
- Vu** le plan local d'urbanisme intercommunal-climat de Montpellier Méditerranée Métropole approuvé par délibération du conseil de métropole en date du 16 juillet 2025 ;
- Vu** le Plan de Prévention des Risques d'inondation approuvé ;
- Vu** le Plan de Prévention des Risques d'incendies de forêt approuvé ;
- Vu** Le Schéma Directeur d'assainissement pluvial des services de Montpellier Méditerranée Métropole en date du 18/07/2018 notifiant la nouvelle connaissance de l'aléa inondation par ruissellement pluvial ;
- Vu** le porter à connaissance de la carte départementale d'aléas incendie de forêt, approuvé le 17/12/2021 ;
- Vu** les pièces complémentaires déposées en date du 09/02/2026 ;



ARRETE :

ARTICLE 1 : Il n'est **pas fait opposition** à la déclaration préalable pour le projet décrit dans la demande susvisée.

ARTICLE 2 : L'autorisation n'est accordée que pour l'installation d'un abri d'entrée au-dessus de la porte d'entrée sur la façade Est de la maison.

GRABELS, le **19 FEV. 2026**
Le Maire

Le Maire,
René REVOL



AFFICHAGE, DELAIS ET VOIES DE RECOURS : -INFORMATION-À LIRE ATTENTIVEMENT-INFORMATION À LIRE ATTENTIVEMENT-INFORMATION

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès du maire de la commune :

Conformément à l'article L600-12-2 du code de l'urbanisme, le délai d'introduction d'un recours gracieux ou hiérarchique à l'encontre d'une décision relative à une autorisation d'urbanisme est d'un mois. Le silence gardé pendant plus de deux mois sur ce recours par l'autorité compétente vaut décision de rejet. Le délai de recours contentieux n'est pas prorogé par l'exercice d'un recours gracieux ou d'un recours hiérarchique.

Durée de validité de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R424-17 du code de l'urbanisme, lorsque la déclaration préalable porte sur une opération comportant des travaux, elle est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au bénéficiaire. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours contre la déclaration préalable, le délai de validité est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R424-21 et R424-22 du code de l'urbanisme, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an, sur demande de son bénéficiaire si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. Dans ce cas, la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

(ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique crivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A424-15 à 24-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du uvernement ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : la déclaration préalable n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait

dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être ntestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le bénéficiaire de déclaration préalable au plus tard quinze jours après le dépôt du recours ; ans le délai de trois mois après la date de non opposition, l'autorité compétente peut la retirer, elle l'estime illégale. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire de la claration préalable et de lui permettre de répondre à ses observations.

non-opposition à la déclaration préalable est délivrée sous réserve du droit des tiers : e vérifie la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle ne vérifie pas si le jjet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant ée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut nc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si la déclaration préalable specte les règles d'urbanisme.