



La clinique Clémentville déménage à Grabels.

La clinique Clémentville, située 25 rue de Clémentville à Montpellier depuis 1912, va déménager sur la commune de Grabels, au nord de la métropole de Montpellier, en 2029.

Le groupe Oc Santé a choisi le site de la ZAC de Gimel, situé à 9 kilomètres de l'implantation actuelle de la clinique Clémentville, grâce à une collaboration active avec la Mairie de Grabels, Montpellier Méditerranée Métropole et le groupe GGL, aménageur de la ZAC.

La ZAC de GIMEL est située sur la commune de Grabels, à la frontière de la ville de Montpellier, le long de l'avenue de Gimel. Sur 19 hectares, cet écoquartier conçu autour d'un parc paysagé est implantée au cœur de Med Vallée. Ce secteur est entourée par les quartiers montpelliérains de la Mosson et de Malbosc et le quartier grabellois de la Valsière et borde également les zones d'activité économiques Euromédecine et Euromédecine 2.

Desservie par le réseau des transports de la Métropole (ligne 1 du tramway, futurs bustram et véloligne) ainsi que ses principaux axes routiers, la future clinique répondra aux exigences actuelles, notamment au niveau de la superficie, de la modernité et de l'organisation des plateaux techniques ainsi que du parcours patient. Cette nouvelle localisation facilitera l'accessibilité à la clinique pour tous : patients, personnels, médecins, visiteurs, prestataires.

Forte de ces nouvelles perspectives de développement, la clinique Clémentville va s'engager pleinement dans l'élaboration d'un projet médical structurant, en cohérence avec les spécialités existantes, tout en explorant l'opportunité de développer de nouvelles activités.

Cette implantation s'inscrit dans la stratégie de création d'emplois et de rayonnement du territoire portée par la ville de Grabels et la Métropole.

Plan du Quartier de Gimel à Grabels



Un groupe qui avance avec son territoire

Depuis 1947 et la création de la polyclinique Saint-Roch, le groupe Oc Santé est devenu **un acteur majeur de son territoire**, en accompagnant la mutation de son territoire de santé au dynamisme démographique exceptionnel. Le groupe Oc Santé s'inscrit ainsi dans une **politique ambitieuse de développement, au bénéfice du patient et de ses professionnels**.

Ce bassin de vie en perpétuelle évolution, le groupe Oc Santé l'a toujours intégré dans ses choix stratégiques pour **répondre aux besoins de santé du territoire** en se projetant vers l'avenir. C'est ainsi qu'il y a 20 ans, le choix d'implanter la clinique du Millénaire dans une zone faiblement urbanisée a fait sens puisque l'établissement est aujourd'hui au cœur de l'un des quartiers les plus dynamiques de la ville et son projet de soins est reconnu au-delà des frontières métropolitaines. L'évolution du groupe est indissociable de celle de la Métropole.

Avec **26 établissements dont 18 sur la Métropole de Montpellier**, Oc Santé a toujours mené une politique de développement, de construction et de modernisation de ses structures. Les constructions de la clinique du Millénaire en 2003, du centre médical Odysseum en 2005, de la nouvelle clinique Bourgès en 2011, de la nouvelle polyclinique Saint-Roch en 2016 ou celle de la clinique Plein Soleil en 2020 en sont quelques exemples. Cette approche a permis au groupe de devenir un acteur de la santé singulier de son territoire.

Déménager : une ambition forte et une nécessité

C'est dans cette perspective que le groupe Oc Santé a envisagé le déménagement de la clinique Clémentville après avoir mené une **politique ambitieuse de rénovation du site historique** (1912) pendant près de 20 ans. Annoncé en 2023, le transfert de la clinique, située rue de Clémentville, a pour objectif de **projeter l'établissement vers l'avenir**. Si aujourd'hui les nombreuses améliorations réalisées sur le site confirment la dynamique de la clinique, elles arrivent à leur limite, freinant de fait son développement : le site n'est **plus adapté aux besoins de la population et du projet médical**. Déménager représente l'unique alternative pour l'établissement et pour accompagner l'évolution des techniques médicales.



« Nous avons eu l'opportunité de pouvoir étudier de nombreuses options intéressantes de relocalisation de la clinique Clémentville et le site de Grabels répond pleinement à notre cahier des charges. Je me réjouis désormais de pouvoir engager la construction de ce projet aux côtés de l'ensemble des collaborateurs et des professionnels de la Clinique et du groupe. »

Guillaume Ponsellé, Directeur Général du Groupe Oc Santé

Un nouveau site au nord de la Métropole, proche de Montpellier

La clinique Clémentville s'installera sur un **nouveau site à seulement 9 kilomètres de l'ancien**. Le nouvel emplacement répond au cahier des charges défini par le groupe : rester sur le territoire de la métropole et plus précisément au nord de Montpellier, respecter l'équilibre des offres de soins, être facilement accessible, et, surtout, pouvoir porter un projet de soins sur les 30 prochaines années.

Situé à l'**entrée sud de la ville de Grabels**, le site retenu répond parfaitement à ces objectifs et offrira, **dès 2029**, tout son potentiel pour le **bon développement du projet médical de la clinique**. Offrant une constructibilité supérieure à 20 000 m², il s'organisera selon deux îlots desservant d'un côté le bâtiment de la clinique et de l'autre un centre médical dédié aux consultations.



La Ville de Grabels

Située au nord-ouest de Montpellier, entre garrigue et plaine de la Mosson, **Grabels bénéficie d'un cadre naturel privilégié** où la préservation des paysages occupe une place centrale. Forte d'une croissance démographique dynamique, la commune compte aujourd'hui près de 9 500 habitants. **Elle est par nature hospitalière** et confirme son attractivité, notamment auprès des entreprises. Tous les commerces et services du quotidien y sont accessibles, tandis que les établissements scolaires, l'offre sportive et culturelle, ainsi que la proximité immédiate de Montpellier, renforcent la **qualité de vie offerte aux habitants.**



« Nous sommes fiers d'accueillir à Grabels la clinique Clémentville, avec l'ensemble de son pôle médical. Cette implantation s'inscrit pleinement dans l'aménagement exemplaire de l'écoquartier de Gimel, au cœur du projet MedVallée. »

La ZAC de GIMEL, un écrin pour la future clinique

La **zone d'aménagement concerté (ZAC) de Gimel** à Grabels s'affirme comme un **écoquartier exemplaire**, conciliant urbanisation et préservation du patrimoine naturel. Située entre le Mas de Gimel et la Tuilerie de Massane, elle s'inscrit dans un **corridor vert** reliant les espaces agricoles et naturels aux quartiers urbains voisins. Le projet privilégie les **mobilités douces** et limite la place de la voiture, avec des voiries réduites et des cheminements piétons connectés aux quartiers existants. Les espaces bâtis sont implantés en périphérie pour préserver la quiétude et la biodiversité du cœur de site. Un **parc habité** de 4 hectares, intégrant jardins partagés, aires de jeux et bassins paysagers, constitue le poumon vert du quartier. Le patrimoine architectural (Mas de Gimel, Tuilerie) est valorisé comme repère identitaire et culturel. La gestion hydraulique est intégrée au paysage par des noues et bassins, renforçant la résilience écologique. Les places publiques végétalisées et les commerces de proximité favorisent la convivialité et la mixité des usages. Enfin, la requalification des axes structurants assure une connexion efficace avec Montpellier, inscrivant Gimel dans une dynamique urbaine durable.

Ce projet est bordée à l'ouest par le quartier d'habitat pavillonnaire montpelliéen des « Hauts de Massane ». Il est implanté au sud et à l'est par les zones d'activités économiques « Euromedecine 2 » et « Euromedecine » des villes de Grabels et Montpellier. Il vient encore agrandir le Biopôle Euromédecine, à deux pas des bâtiments récents de Cap Delta, Cap Gamma et Cap Sygma.

Il sera desservi par le **réseau des transports de la Métropole** (tramway ligne 1, bus-tram, véloligne) ainsi que ses principaux axes routiers.

L'implantation d'un établissement de santé au sein de cette ZAC constituera enfin une réelle plus-value pour ses futurs habitants et ceux des quartiers avoisinants. Le groupe Oc Santé souhaite ainsi marquer durablement le futur paysage urbain du quartier en proposant **une signature architecturale forte** pour la clinique Clémentville, et en veillant à respecter la sérénité de tous. Un concours d'architectes viendra conforter dans les prochains mois cette volonté.

Un projet qui s'inscrit dans l'ambition de Med Vallée

Le projet s'inscrit pleinement dans l'ambition de **Med Vallée**, initiative stratégique visant à conforter Montpellier comme **pôle de classe mondiale en Santé Globale – One Health**, conformément à la vision de l'OMS. Il repose sur la synergie des filières **Santé, Alimentation et Environnement** pour répondre aux grands défis de demain. En s'appuyant sur l'excellence de la recherche académique et clinique, Med Vallée favorise le développement économique et la création d'emplois dans ces secteurs clés, tout en contribuant à la **souveraineté sanitaire, alimentaire et énergétique** du pays. Ce projet renforce l'attractivité économique du territoire et propose des **infrastructures immobilières et technologiques adaptées** sur l'arc nord de Montpellier, afin d'accueillir entreprises innovantes, laboratoires et centres de formation, consolidant ainsi une dynamique durable et compétitive.

Le projet médical

Enfin, ce déménagement sera une opportunité pour la clinique de **construire un projet médical en accord avec les besoins du territoire**. Ce projet médical s'organise aujourd'hui à travers trois grands pôles :

- **le pôle de cancérologie** avec l'oncologie médicale, l'onco-hématologie et la chirurgie des cancers. (sein, digestif, gynécologique, O.R.L. et maxillo-faciaux). C'est d'ailleurs le premier pôle privé de cancérologie de la ville de Montpellier.

- **la maternité**, qui va enregistrer 1 500 naissances en 2025. Un chiffre qui confirme la baisse de la natalité en France et qui a conduit à réfléchir avec l'ensemble des professionnels de la clinique à son avenir.

- **le pôle chirurgical et médical** (sénologie, orthopédie, chirurgie viscérale et digestive, proctologie, chirurgie de l'obésité, O.R.L., gastro-entérologie, médecine interne, pneumologie, rhumatologie, hématologie...).

La clinique Clémentville dispose également d'un centre de consultations sans rendez-vous (Le CLEM), d'un centre de cancérologie libérale, de cabinets de consultations, d'un cabinet d'imagerie, d'un laboratoire de biologie médicale, d'une pharmacie et d'une Unité de reconstitution des chimiothérapies (UPCC).

Le déménagement de l'établissement permettra ainsi de **restructurer certaines spécialités ou d'en développer de nouvelles**. Avec plus de 400 salariés et professionnels de santé, plus de 150 médecins, 9500 séjours en ambulatoire, 5 800 séjours en hospitalisation complète et 17000 séances de chimiothérapies par an, la clinique Clémentville dispose déjà de nombreux atouts pour la réussite de son projet de soin. Son nouvel emplacement lui offrira des perspectives de développement idéales et confirmera l'attention particulière qu'elle porte déjà aux patients.

Fondé en 1977, le groupe GGL, qui est l'un des premiers aménageurs français indépendants, a été nommé aménageur de la ZAC de Gimel par la Commune de Grabels en mars 2019.

Le Groupe intervient sur toutes les composantes d'un projet d'aménagement et de promotion immobilière : habitat (individuel, collectif, social, gérés), activités (artisanales, commerciales, bureaux, industrie, tourisme) et équipements publics (crèches, écoles, pôles petite enfance, santé, équipements sportifs...).

La clinique Clémentville est un établissement Oc Santé, premier groupe de santé indépendant de la région Occitanie. Oc Santé est un groupe familial dirigé par Guillaume PONSEILLÉ, directeur général et le Dr Max PONSEILLÉ, président du conseil d'administration. Il réunit et gère 26 établissements regroupant toutes les spécialités : chirurgie, maternité, médecine, hospitalisation à domicile, soins de suite et de réadaptation, psychiatrie, soins de longue durée, EHPAD et résidence senior.

CONTACT PRESSE

Caroline DARZACQ-MOINEAU, *Responsable Communication*
c.darzacq-moineau@oc-sante.fr / 06 40 70 60 04

