

OPPOSITION DECLARATION PREALABLE DE CONSTRUCTION DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

| DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION | |
|--|---|
| Déposée le | 04/11/2025 |
| Affichée le | 07/11/2025 |
| Par | LA CANTINA |
| N°SIRET | 89294917300033 |
| Demeurant à | 1 rue Gaston Planté 34790 GRABELS |
| Représenté par | Andreina SEVERI |
| Pour | Mise en place d'un mur végétalisé de 2m30 de hauteur sur un container existant. |
| Sur un terrain sis | Rue Gaston Planté GRABELS |
| Parcelle(s) | AH0019 |

| Référence dossier : |
|----------------------|
| N° DP 34116 25 00107 |

URBANISME
AFFICHAGE EFFECTUE
DU 05/12/2025
AU 05/02/2026
NON OPPOSITION
GRABELS, LE
LE MAIRE,

Le Maire,

- Vu** la demande susvisée ;
- Vu** le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
- Vu** le plan local d'urbanisme intercommunal-climat de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- Vu** le Plan de Prévention des Risques d'inondation approuvé ;
- Vu** le Plan de Prévention des Risques d'incendies de forêt approuvé ;
- Vu** le Schéma Directeur d'assainissement pluvial des services de Montpellier Méditerranée Métropole en date du 18/07/2018 notifiant la nouvelle connaissance de l'aléa inondation par ruissellement pluvial ;
- Vu** le porter à connaissance de la carte départementale d'aléas incendie de forêt approuvé le 17/12/2021 ;
- Vu** le permis de construire n°PC3411623M0009 délivré en date du 19/12/2023 ;

Considérant que le terrain d'assiette du projet se situe en zone UA2 – 10 du plan local d'urbanisme intercommunal-climat de Montpellier Méditerranée Métropole ;

Considérant que le projet consiste en la construction d'un mur végétal modifiant le projet autorisé par le permis de construire n°PC3411623M0009 ;

Considérant que le projet impacte le projet prévu dans le permis de construire n°PC3411623M0009 ;

Considérant que le permis de construire n°PC3411623M0009 n'a fait l'objet d'aucune Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux (D.A.A.C.T.) ;

Considérant qu'ainsi le dossier est toujours en cours de validité ;

Considérant que le projet de mur végétal aurait dû faire l'objet d'un permis de construire modificatif ;

Considérant dès lors qu'il y a lieu de s'opposer au projet ;

ARRETE :

ARTICLE UNIQUE : Il est fait **opposition** à la déclaration préalable pour le projet décrit dans la demande susvisée.

03 DEC. 2025

GRABELS, le

Le Maire



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Délais et voies de recours contre le présent arrêté : le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la présente lettre dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.