

# REFUS DE PERMIS DE CONSTRUIRE DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION		Référence dossier :
Déposée le 12/03/2025	Complétée le 12/06/2025	N° PC 34116 25 00004
Affichée le		
Par	SCI ATON	Surface de Plancher autorisée
N°SIRET	00000000000000	430,00 m²
Demeurant à	2 Rue du Caducée 34790 GRABELS	Destination :
Représenté par	BENOIT JEANBLANC	Hébergement hôtelier
Pour	Démolition partielle, rénovation intérieur et extérieur, construction de pergola, terrasses et local OM, surélévation.	
Sur un terrain sis	2 Rue du Caducée GRABELS	
Parcelle(s)	AB0029	

TRANSMISE  
A L'ARCHIVE EFFECTUE  
DU 14/11/2025  
14/01/2026

Le Maire,

- Vu la demande susvisée ;
- Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
- Vu le plan local d'urbanisme intercommunal-climat de Montpellier Méditerranée Métropole, approuvé par délibération du conseil de Métropole en date du 16/07/2025 ;
- Vu le Plan de Prévention des Risques d'inondation approuvé ;
- Vu le Plan de Prévention des Risques d'incendies de forêt approuvé ;
- Vu Le Schéma Directeur d'assainissement pluvial (SDAP) des services de Montpellier Méditerranée Métropole en date du 18/07/2018 notifiant la nouvelle connaissance de l'aléa inondation par ruissellement pluvial ;
- Vu le porter à connaissance de la carte départementale d'aléas incendie de forêt approuvé le 17/12/2021 ;
- Vu les pièces complémentaires déposées en date du 12/06/2025 ;
- Vu la consultation auprès de la Direction Déléguée des Cycles de l'Eau Service Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations (GEMAPI) en date du 26/03/2025 ;
- Vu l'avis du Pôle Piémonts et Garrigues en date du 26/03/2025 ;
- Vu l'avis de la Régie des Eaux en date du 04/04/2025 ;
- Vu l'avis Défavorable du Service Départemental d'Incendie et de Secours de l'Hérault (SDIS 34) en date 28/08/2025 ;
- Vu l'avis Défavorable de la commission d'arrondissement de Montpellier pour l'accessibilité des personnes handicapées en date du 21/10/2025 ;

NON OPPOSITION  
GRABELS, LE  
LE MAIRE,

**Considérant que** le terrain d'assiette du projet se situe en zone UD1 – 1 – 1 – 2 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-climat (PLUi-c) de Montpellier Méditerranée Métropole et est situé en zone d'aléa de ruissellement ;

**Considérant que** le projet consiste en une rénovation d'une démolition partielle, de la rénovation d'une salle de restauration, de l'accueil et d'une salle de séminaire et d'une surélévation de la partie chambres ;

**Considérant que** l'article R.111 – 2 du code de l'urbanisme dispose que « le projet peut être refusé où n'être accepté que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales s'il est de nature à porter atteinte à la salubrité ou à la sécurité publique du fait de sa situation, de ses caractéristiques, de son importance ou de son implantation à proximité d'autres installations ».

**Considérant** l'avis défavorable du SDIS34 en date du 28/08/2025 ;

**Considérant** l'avis défavorable de la commission d'arrondissement de Montpellier pour l'accessibilité des personnes handicapées en date du 21/10/2025 ;

**Considérant dès lors** qu'il y a lieu de s'opposer à la demande ;

**ARRETE:**

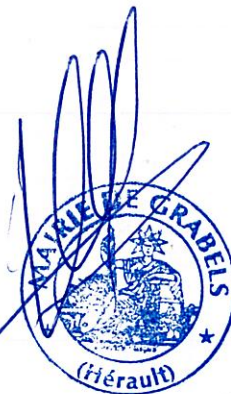
**ARTICLE UNIQUE** : Le permis de construire est **REFUSE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

GRABELS, le

**07 NOV. 2025**

Le Maire

Le Maire,  
**René REVOL**



*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales*

**Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.**