

**RETRAIT DE DECLARATION PREALABLE LOTISSEMENT  
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION	
Déposée le 28/04/2023	
Affichée le 04/05/2023	
Par	LC2EVENT
N°SIRET	80252118700012
Demeurant à	1005 Avenue du Clapas 34980 SAINT-GELY-DU-FESC
Représenté par	Monsieur Christophe LAURENT
Pour	Division parcellaire
Sur un terrain sis	33bis Rue du Chateau GRABELS
Parcelle(s)	BE0152

Référence dossier :
N° DP 34116 23 M0041
Destination: Lotissement

**URBANISME**  
**AFFICHAGE EFFECTUE**  
**DU 07/11/2025**  
**AU 07/01/2026**  
**NON OPPOSITION**  
**GRABELS, LE**  
**LE MAIRE,**

**Le Maire,**

- Vu** la demande susvisée ;
- Vu** le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
- Vu** le Plan Local d'Urbanisme approuvé ;
- Vu** le Plan de Prévention des Risques d'inondation approuvé ;
- Vu** le Plan de Prévention des Risques d'incendies de forêt approuvé ;
- Vu** Le Schéma Directeur d'assainissement pluvial des services de Montpellier Méditerranée Métropole en date du 18/07/2018 notifiant la nouvelle connaissance de l'aléa inondation par ruissellement pluvial ;
- Vu** le porter à connaissance de la carte départementale d'aléas incendie de forêt approuvé le 17/12/2021 ;
- Vu** la Déclaration Préalable Lotissement n° DP3411623M0041 délivrée le 28/05/2023 ;
- Vu** le courrier en date du 02/10/2025 par lequel le pétitionnaire demande l'annulation de la déclaration préalable susvisée ;



**Considérant** que par courrier en date du 03/11/2025 la commune atteste que les travaux n'ont pas commencé,

**ARRETE :**

**ARTICLE 1:** La Déclaration Préalable Lotissement est retirée.

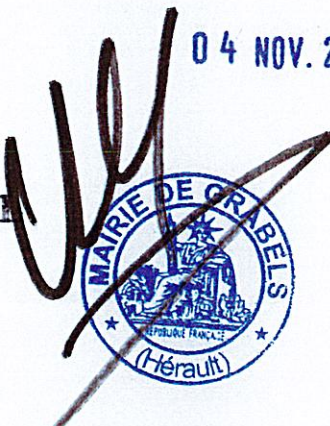
**ARTICLE 2:** Les différentes taxes et participations afférentes au dossier sont annulées.

GRABELS, le

Le Maire

**Le Maire,**  
**René REVOL**

**04 NOV. 2025**



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales

Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.