

**AUTORISATION DE TRANSFERT DE PERMIS DE CONSTRUIRE
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

| DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION | | Référence dossier : |
|--|---|--|
| Déposée le 08/01/2024 | | N° PC 34116 23 M0013 T01 |
| Affichée le | | Surface de Plancher autorisée : 1600 m ² (Inchangée) |
| Par | HELIOS IMMO SAS | Destination : Bureaux, Entrepôts |
| N°SIRET | 94901750300010 | |
| Demeurant à | 27 impasse Les Pilettes 34980 SAINT GEORGES D'ORQUES | |
| Représenté par | Monsieur ALAIN PETIT | |
| Pour | Transfert total | |
| Sur un terrain sis | Impasse Antoine de Saporta GRABELS | |
| Parcelle(s) | AC0099 | |

**URBANISME
AFFICHAGE EFFECTUE**

**DU 26/02/2024
AU 26/04/2024**

NON OPPOSITION

**GRABELS, LE
LE MAIRE,**

Le Maire,

- Vu** la demande susvisée ;
- Vu** le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
- Vu** le Plan Local d'Urbanisme approuvé ;
- Vu** le Plan de Prévention des Risques d'inondation approuvé ;
- Vu** le Plan de Prévention des Risques d'incendies de forêt approuvé ;
- Vu** le porter à connaissance de la carte départementale d'aléas incendie de forêt approuvé le 17/12/2021;
- Vu** le Schéma Directeur d'assainissement pluvial des services de Montpellier Méditerranée Métropole en date du 18/07/2018 notifiant la nouvelle connaissance de l'aléa inondation par ruissellement pluvial ;
- Vu** la Zone d'Aménagement Concerté « ZAC EUROMEDECINE II » approuvée ;
- Vu** le permis de construire initial délivré le 22/12/2023 ;
- Vu** la demande de transfert présentée par HELIOS IMMO SAS le 08/01/2024, pour le projet décrit dans la demande susvisée ;



ARRETE :

ARTICLE 1 : Le permis de construire initial délivré le 22/12/2023 est **TRANSFERE** au bénéfice de HELIOS IMMO SAS, ci dessus désigné.

ARTICLE 2 : Le présent arrêté ne modifie pas la période de validité du permis initial dont toutes les prescriptions et autres obligations sont maintenues.

GRABELS, le

12 FEV. 2024

Le Maire

**Le Maire,
René REVOL**

