

**NON OPPOSITION A LA DECLARATION PREALABLE MAISON INDIVIDUELLE
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION		Référence dossier :
Déposée le 04/01/2024		N° DP 34116 24 M0002
Affichée le 15/01/2024		
Par	ANDRE Patrice	
N° SIRET		
Demeurant à	9, Chemin du Montalet 34790 GRABELS	
Représenté par		Destination : Travaux sur construction existante
Pour	Remplacement des volets bois par des volets en aluminium et bois hydrofuge de couleur vert Provence.	URBANISME AFFICHAGE EFFECTUE DU 24.01.2024 AU 25.03.2024 NON OPPOSITIO GRABELS, LE LE MAIRE,
Sur un terrain sis	9, Chemin du Montalet 34790 GRABELS	
Parcelle(s)	BE 49	

Le Maire,

- Vu** la demande susvisée ;
- Vu** le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
- Vu** le Plan Local d'Urbanisme approuvé ;
- Vu** le Plan de Prévention des Risques d'inondation approuvé ;
- Vu** le Plan de Prévention des Risques d'incendies de forêt approuvé ;
- Vu** Le Schéma Directeur d'assainissement pluvial des services de Montpellier Méditerranée Métropole en date du 18/07/2018 notifiant la nouvelle connaissance de l'aléa inondation par ruissellement pluvial ;
- Vu** le porter à connaissance de la carte départementale d'aléas incendie de forêt, approuvé le 17/12/2021 ;

ARRETE :

ARTICLE 1 : Il n'est **pas fait opposition** à la déclaration préalable pour le projet décrit dans la demande susvisée.

ARTICLE 2 : L'exécution des travaux soumis à la déclaration susvisée est subordonnée au respect des prescriptions de l'article 11 – Aspect extérieur des constructions, aménagement de leurs abords, paragraphe 4 – Ouvertures du PLU en zone UB1 :

- ...
- Pour les menuiseries, les teintes foncées et mates seront privilégiées.

GRABELS, le

Le Maire

Le Maire,
René REVOL

17 JAN. 2024