

## NON OPPOSITION A LA DECLARATION PREALABLE MAISON INDIVIDUELLE

DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION		Référence dossier :
Déposée le 07/12/2023		N° DP 34116 23 M0122
Affichée le 15/12/2023		
Par	MERCIER Serge	Destination : Travaux sur construction existante  <b style="color: red;">URBANISME</b> <b style="color: red;">AFFICHAGE EFFECTUE</b> DU 15/01/2024 AU 18/03/2024 <b style="color: red;">NON OPPOSITION</b> <b style="color: red;">GRABELS, LE</b> <b style="color: red;">LE MAIRE,</b>
N° SIRET		
Demeurant à	7, Impasse des Garriguettes 34790 GRABELS	
Représenté par		
Pour	Remplacement d'un volet bois par un volet roulant en aluminium blanc de 2,365 x 2,24H au R+1 de la maison.	
Sur un terrain sis	7, Impasse des Garriguettes 34790 GRABELS	
Parcelle(s)	AX 100	

**Le Maire,**

- Vu** la demande susvisée ;
- Vu** le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
- Vu** le Plan Local d'Urbanisme approuvé ;
- Vu** le Plan de Prévention des Risques d'inondation approuvé ;
- Vu** le Plan de Prévention des Risques d'incendies de forêt approuvé ;
- Vu** Le Schéma Directeur d'assainissement pluvial des services de Montpellier Méditerranée Métropole en date du 18/07/2018 notifiant la nouvelle connaissance de l'aléa inondation par ruissellement pluvial ;
- Vu** le porter à connaissance de la carte départementale d'aléas incendie de forêt, approuvé le 17/12/2021 ;



### ARRETE :

**ARTICLE 1 :** Il n'est **pas fait opposition** à la déclaration préalable pour le projet décrit dans la demande susvisée.

**ARTICLE 2 :** L'exécution des travaux soumis à la déclaration susvisée est subordonnée au respect des prescriptions de l'article 11 – Aspect extérieur des constructions, aménagement de leurs abords, paragraphe 4 – Ouvertures du PLU en zone UB1 :

- ...
- Pour les menuiseries, les teintes foncées et mates seront privilégiées.
- Le coffre des volets roulants ne sera pas visible de l'extérieur ou masqué par un lambrequin ouvragé.

GRABELS, le

Le Maire

**Le Maire,**  
**Pené REVOL**

05 JAN. 2024