



**AGENCE LANGUEDOC**

**Siège Social**

134 rue de Font Caude  
34080 MONTPELLIER  
Tél. 04.67.12.85.00  
Fax 04.67.12.85.01  
seri34@beseri.fr

**AGENCE GARD - PROVENCE**

Forum Ville Active - Bat D  
32 rue Mallet Stevens  
30900 - Nîmes  
Tél. 04.66.28.04.91  
Fax 04.66.28.12.79  
seri30@beseri.fr

**AGENCE ROUSSILLON**

14 rue du 19 Mars 1962  
66170 MILLAS  
Tél. 04.68.50.94.29  
seri66@beseri.fr

**AGENCE AQUITAINE**

Site Agropôle - Bât Deltagro 3  
47310 ESTILLAC  
Tél. 06.72.97.43.05  
seri47@beseri.fr

**PROJET D'AMENAGEMENT SUR LA COMMUNE DE GRABELS**

**AVENUE DE GIMEL**

**DEPARTEMENTALE N° 127**

**AVENUE DE L'EUROPE**

**RESEAUX EXISTANTS**

**Eaux usées**

Côté Nord-Ouest :

Les réseaux d'eaux usées sont présents dans les zones déjà urbanisées de la ville de Montpellier. Ces réseaux sont en PVC de diamètres 200 mm.

Côté Ouest :

Les réseaux d'eaux usées sont présents dans les zones déjà urbanisées de la ville de Montpellier. Ces réseaux sont en amiante ciment ou PVC de diamètres 150 mm à 200 mm.

Tous les effluents collectés vont vers l'intercepteur de Montpellier et ensuite à la station d'épuration MAERA.

Côté Sud-Est :

Trois réseaux d'eaux usées sont présents un dans la rue de Puech Villa, l'autre dans la rue de la Valsière et le dernier dans la rue Jean Giroux. Ils se trouvent toujours sur la ville de Montpellier, sont de diamètre 200 mm et de matériaux inconnus.



### Traitement des eaux usées :

Les eaux usées de la commune de Grabels sont traitées via la station d'épuration de Montpellier nommée MAERA qui accueille aussi les effluents de 18 autres communes dont 5 hors métropole.

MAERA a été mise en service en 2005 pour une capacité nominale de 470 000 EH et un débit de référence de 120 000 m<sup>3</sup>/j. Actuellement, la station fonctionne presque à la limite de ses capacités, avec un débit d'entrée moyen de 120 000 m<sup>3</sup>/j pour une charge de 470 000 EH. La station traite les eaux par le processus des boues.

## **Eau potable**

### Ressources :

La commune de Grabels exploite, via la régie des eaux de la métropole de Montpellier.

### Côté Nord :

Le réseau d'eau potable est présent dans les diamètres 150 à 500 mm en fonte, une conduite en diamètre 500mm traverse le projet au Nord-Ouest sur la parcelle cadastrée section AA n° 59. En plus de ces réseaux, un ou des réservoirs nommés « Haut de Massane » d'une capacité de 26 000m<sup>3</sup> sont présents sur la parcelle cadastrée section LY n° 228 de la ville de Montpellier.

### Côté Est :

Le réseau d'eau potable est présent avec une conduite en diamètre 150 et une autre en diamètre 400 mm en fonte au niveau de la rue Louis Pasteur.

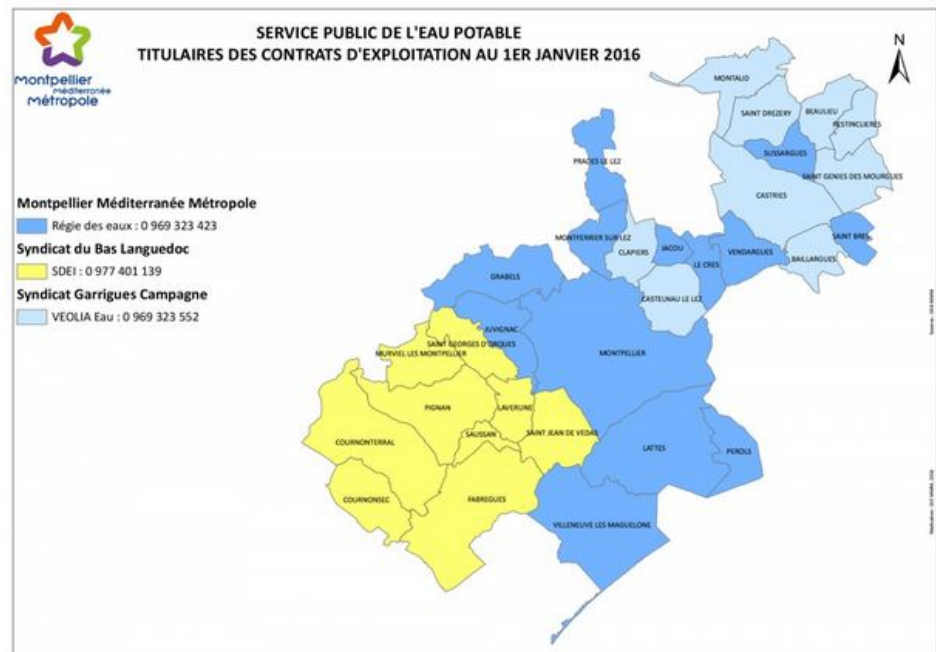
### Côté Sud :

Le réseau d'eau potable est présent avec des conduites en diamètre 200 fonte, 150 fonte, 300 fonte et 500 béton dans les zones déjà urbanisées de la ville de MONTPELLIER.

### Côté Ouest :

Le réseau d'eau potable est présent avec des conduites en diamètre 500 fonte, 300 fonte et 150 fonte dans les zones déjà urbanisées de la ville de Montpellier.

La commune de Grabels est alimentée par la régie des eaux de la métropole de Montpellier.



Les dernières analyses réalisées donnent des résultats conformes aux limites et références de qualité des eaux destinées à la consommation humaine.

Informations générales	
Date du prélèvement	30/04/2018 13h37
Commune de prélèvement	MONTPELLIER
Installation	S. MMM-GRABELS CENTRE (100%)
Service public de distribution	S. MMM
Responsable de distribution	REGIE DES EAUX MONTPELLIER 3M
Maître d'ouvrage	REGIE DES EAUX MONTPELLIER 3M

Conformité	
Conclusions sanitaires	Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.
Conformité bactériologique	oui
Conformité physico-chimique	oui
Respect des références de qualité	oui

Paramètres analytiques			
Paramètre	Valeur	Limite de qualité	Référence de qualité
Aluminium total µg/l	17 µg/l		≤ 200 µg/l
Ammonium (en NH <sub>4</sub> )	<0,05 mg/L		≤ 0,1 mg/L
Aspect (qualitatif)	0		
Bact. aér. revivifiables à 22°-68h	5 n/mL		
Bact. aér. revivifiables à 36°-44h	31 n/mL		
Bact. et spores sulfito-rédu./100ml	<1 n/100mL		≤ 0 n/100mL
Bactéries coliformes /100ml-MS	<1 n/100mL		≤ 0 n/100mL
Chlore libre *	0,27 mg/LCl <sub>2</sub>		
Chlore total *	0,31 mg/LCl <sub>2</sub>		
Conductivité à 20°C	648 µS/cm		≥180 et ≤ 1000 µS/cm
Conductivité à 25°C	723 µS/cm		≥200 et ≤ 1100 µS/cm
Couleur (qualitatif)	0		
Entérocoques /100ml-MS	<1 n/100mL	≤ 0 n/100mL	
Escherichia coli /100ml-MF	<1 n/100mL	≤ 0 n/100mL	
Odeur (qualitatif)	0		
Saveur (qualitatif)	0		
Température de l'eau *	18,2 °C		≤ 25 °C
Turbidité néphélométrique NFU	0,14 NFU		≤ 2 NFU
pH *	7,5 unitépH		≥6,5 et ≤ 9 unitépH



#### Eau brute

Sans objet.

#### Electricité

##### RESEAU HTA

###### Côté Sud / Avenue de Gimel :

Il existe des réseaux HTA souterrains qui longent l'Avenue de Gimel, jusqu'à un transformateur se situant dans la rue Puech Villa le tout étant sur la Ville de Montpellier.

Il existe aussi des réseaux HTA de la Coopérative d'Electricité de Saint Martin de Londres (CESML) qui sont, ancien Chemin de Montpellier, Avenue de Rome, Départementale n°127, Rue de la Valsière et de l'autre côté de l'opération sur l'Avenue de l'Europe.

##### RESEAU BT

###### Côté Sud Avenue de Gimel :

Il existe un réseau BT souterrain ENEDIS démarrant du transformateur situé ci-dessus et se prolongeant dans l'Avenue de Gimel, toujours sur la Ville de Montpellier.

Il existe aussi des réseaux BT de la Coopérative d'Electricité de Saint Martin de Londres (CESML) qui se trouvent, Avenue du Puech de Massne, Rue Jean Cavaillés, Avenue de Rome, Rue Bernard de Born et de l'autre côté de l'opération Départementale n° 127.

#### Orange / Fibre Optique

##### Orange :

La zone est entourée d'un réseau ORANGE passant sur l'Avenue de Gimel, l'Avenue de Rome et la Départementale n°127. Des réseaux enterrés sont également présents dans l'ensemble des quartiers adjacents existants. Des réseaux aériens existants au sud de la zone d'étude seront à supprimer.



### FIBRE OPTIQUE

#### Réseau NUMERICABLE :

Il existe des réseaux NUMERICABLE Route de Grabels, Rue Pasteur et Ancien Chemin Rural de Montpellier.

#### Réseau SFR :

Il existe des réseaux SFR Rue Pasteur et Avenue de Rome.

#### Réseau 3M :

Il existe des réseaux 3M Avenue de l'Europe, Avenue de Gimel, Route de Montpellier à Grabels et Rue de la Valsière.

#### Réseau NUMHERAULT :

Il existe des réseaux NUMHERAULT Chemin Pasteur.

## Gaz

#### Côté Est / Départementale RD 127 :

Un réseau gaz en PE Ø125 est présent sur une partie de ladite départementale. Ce réseau est sur la commune de Grabels.

#### Côté Sud :

Deux conduites sont présentes, en Acier Ø168 et Ø219, elles se situent dans l'Avenue de Gimel sur la ville de Montpellier.

#### Côté ouest :

Des réseaux acier Ø48 ou PE Ø63 se situent dans les zones urbanisées proche de l'opération. Une conduite en acier Ø168 chemine dans l'Avenue de l'Europe. Toutes ces conduites se trouvent sur la Ville de Montpellier.



## Défense incendie

La zone est déjà entourée par un réseau de défense incendie. Ainsi, on trouve des poteaux d'incendie tout autour de la zone d'aménagement :

\_ 2 poteaux d'incendie au Nord sur la Rue Louis Pasteur

\_ 2 poteaux d'incendie au Nord-Ouest avec 1 PI sur la Rue Garibaldi et 1 sur la Rue Jean

\_ 5 poteaux d'incendie à l'Ouest avec 2 PI sur l'Avenue de l'Europe, 1 sur la Place du Minervoais, 1 sur la Rue Jaufré Rudel et 1 sur la Place du Rouergue.

\_ 4 poteaux d'incendie au Sud avec 1 sur la Rue de Malbosc, 2 sur la Rue Robert Koch et 1 sur la Rue de Puech Villa.

\_ 2 poteaux d'incendie à l'Est sur la rue de la Valsière.



## CONTRAINTES ET POTENTIELS DE RACCORDEMENT AU PROJET

A ce stade du projet, il est difficile de se prononcer sur les possibilités de raccordement aux réseaux existants. En effet, il s'agira de se rapprocher des concessionnaires lorsque la programmation et les aménagements du futur projet seront définis de manière plus précise.

Cependant, nous pouvons d'ores et déjà identifier certaines contraintes, mais aussi des atouts pour le projet. Ils sont résumés ici :

- **Réseau EU** : la commune de Grabels est raccordée à la station d'épuration MAERA récoltant aussi les effluents de 18 communes, et des réseaux EU sont à proximité immédiate de l'opération. Le projet d'aménagement pourra être raccordé au niveau de la rue de la Valsière, une extension de réseau sera nécessaire (environ 100 ml).
- **Réseau AEP** : La présence des réservoirs nommés « Haut de Massane » d'une capacité de 26 000m<sup>3</sup>, d'un château d'eau à proximité et de nombreuses conduites de capacité importante permettront d'alimenter le projet d'aménagement.  
Une conduite en fonte Ø500 est présente sur la zone d'aménagement au Nord-Ouest. Il faudra intégrer cette conduite dans le projet d'aménagement (servitude de 6m au-dessus de la conduite) et/ou éventuellement prévoir un dévoiement.
- **Réseau Electricité** : le projet d'aménagement sera géré à terme par la CESML. Un câble est en attente sur le secteur et pourra alimenter les postes de transformation du projet. Il sera nécessaire de réaliser une étude exploratoire une fois que le plan de masse sera défini. Quelques réseaux BT seront éventuellement à dévier ou supprimer.
- **Réseau Gaz** : les réseaux existants autour du projet permettront le raccordement de l'opération sera possible. Il sera nécessaire de confirmer ce sentiment par une étude exploratoire menée par GRDF le moment venu.
- **Réseau ORANGE/FIBRE OPTIQUE** : La zone d'aménagement est bordée de réseaux existants ORANGE et d'opérateur de fibre optique. Ces réseaux existants permettront le raccordement du projet. Deux réseaux aériens existants alimentant des bâtiments dans le périmètre de l'opération devront être supprimés.