NUMERO DE RECLAMATION 21-PR009

LISTE DES PARCELLES AYANT FAIT L'OBJET D'UN DEGREVEMENT

COMMUNE : GRABELS

NATURE DU SINISTRE : GEL

ECTION	I I NO PLAN : I	I LETTRE I INDIC. I	I I PROPRIETAIRE I	I REVENU I CADASTRAL I	I REG. I PART I	I % I SUPERFICIE I RETENU I	I PERTE I	L [ MONTANT [ DU [ DEGREVEMEN
- 1	I 2:	I 3	I 4	I 5I- 0	6-I- <del>-</del> 7	I 8	I 9]	[ 10 <b></b> -
77. 27.	I I 0012 :	I	T MME ADELIANEDA COLANCE MICOLE	I I	I	I	I ]	
AA .	T 0012 .	ı T	I MME ABELLANEDA SOLANGE NICOLE	I 42 I 2	/ <u>T</u>	I 100	I 080 ]	<u>.</u> 34
	ī :	_ I	Ī	Ī	Ī	Ī	Ī	<u>-</u> [
	I :	I	I	I I	Ī	_ I	Ī	_ [
	I :	I 	I	I	I	I	I 3	Ĺ
	<u>.</u>	<u>l</u> T	<u> </u>	Ī	I	I 	<u> </u>	
•	⊥ . Τ :	⊥ T	<u>т</u> Т	т т Т	Ţ	<u></u>	1 ]	Ĺ
	Ī	T.	T ·	т т Т	T T	T T	⊥ _ T 7	L,
	I :	Ī	_ I	Ī	Ī	I	ī l	-
	I :	I	I	I	I	I	I · ]	
	I :	<u> </u>	<u> </u>	Ī	I	I	I ]	[
		<u>.</u> T	<u></u>	I I	Ī	<u>I</u>	I ]	- -
:	<u>.</u> T	T.	T.		<u> </u>	Τ		_
	Ī	Ī	Ī	T T	<u>+</u> +	<u>Т</u>	 T 1	
	I :	I .	I	Ī	Ī	Ī	 I 7	-
	I :	I :	I	I	I	I		-
	I :	<u>[</u>	<u>I</u>	Ī	I	I	I I	[
:		L r	<b>⊥</b> ⊤	I I	Ī	I	I ]	<u> </u>
	т . Т	<u>.</u> Г	T	i i	<u> </u>		Д,	<u>-</u>
-	I :	<u>.                                    </u>	I	T T	T T	<u>+</u> T	Т Т	-
-	I :	I :	I _	Ī	Ī	Ī	I ]	-
-	I :	Ι :	I	I I	I	I	I I	
	I .	[ :	<u> </u>	Ī	I	Ι .	I I	
	<u>.</u> T -	<u>.</u> T	⊥ ⊤	I I	Ī	I :	I 1	* -
-	<u>-</u> T	<u>-</u> T	I T	T T	<u>т</u>	1 T	<u>↓</u> ⊤ ⊤	<u>.</u>
	Ī	<u> </u>	I «	I I	Ť	<u>+</u>	<u> </u>	-
-	I j	Ι :	I	Ī	Ī.	Ī	I I	<del>-</del> - -
-	<u>[</u> ]	Ι :	I .	I	I	I :	I I	<u>.</u> -
	[ ]	[ :	I	Ī	Ī	I :	I I	<u>.</u>
	L J	L r	I T	Ţ	I	Ţ	I I	- - -
-	ı . T	г Г	<u>т</u>	Т Т	Τ Τ	<u>.</u> т	L <u>1</u> т т	- -
- -	r I		<u>-</u> I	I T	Ī	<u>.</u> T	. ⊥ T T	- -
-	r j	[	I	T T	Ť T	<del>-</del> T	<u>.</u> T T	• •

NUMERO DE RECLAMATION 21-PR009 LISTE DES PARCELLES AYANT FAIT L'OBJET D'UN DEGREVEMENT

COMMUNE : GRABELS

NATURE DU SINISTRE : GEL

EECTION 1	I I NO PLAN I I	I LETTRE : I INDIC. : I	I I I PROPRIETAIRE I	I I I I	REVENU CADASTRAL		I REG. I PART I	: % : SUPERFICIE :	I PERTE	I I MONTANT I DU I DEGREVEMEN' I
·- 1 <b></b> ]	[ 2]	I 3I	I 4	<u>-</u>	5 <b>-</b> I-	- 6-I	7I	: 8	I <b></b> 9	I 10
7. 77 7		I :	I M DADI TOD DEDETED	Ī	I	I	I	•	I :	I
AH ]	[ 0230 ]	T T T	I M PARLIER DIDIER		40 I	00 1	I	100	I 080	32
]		Ξ		T T	T	 T	<u>Т</u>	· .	L . T -	L T
]	[			Î	T	T	T T	· ·	Т	Γ
]	[ :	I :		Ī	Ī	Ī	Ī	<u>-</u>	<u>-</u> T	r. T
]	[ :	Ι	I	I	I	Ī	Ī			Ī
]	[ :	I :	Ι	I	I	I	I		I j	Γ
]	[	I .		I	I	I	I	- -	I I	I.
]		[		Ī	I	I	I	- -	I I	
	-	l. r	L r	1	I	I	I	- - -		
7	<u>.</u>	Г -	L T	1			1	- - -	<u> </u>	<u></u>
7	<u> </u>	т. Г		<u> </u>	<u></u>			ر. -	L _ r ~	L
]	-		· [	T T	_ T		<u>Т</u>	_	L "	L T
]		I I	[	Ī	Ī	T	Ť	-	Γ 7	Γ
·	- 	I 3		I	I	Ī	Ī	_	- [	
	- 			I	I	I	Ι	]		- [
]	-	<u>[</u>		I	I	I	I	]	I ]	
]	-			Ī	I	I	I	J		
	- 	L	<u>.</u>	Ī	Ī	I	I	]	[  ]	
<u>ו,</u> ד	- 	L _ r	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	1	I	]		_
_ [	- '		L T	⊥ ⊤	1 T			_	L ,	_
T		[	• _	± T	T T	<u>т</u>	_ T	<u>.</u> T	L	-
]			• [	Ī	Ť	T	T	_ 	L J	
]	. ]	[ ]	[	Ī	Ī	Î	T	_ 7		<u>-</u>
]	]	]		I	I	Ι	I	]		
1		[ ]		I	I	I	I	. ]	[. ]	_
]	]	[ ]	· -	I	I	I	I	I	[ ]	
1		<u> </u>	-	I	Ī	I	I	]	I I	_
l. т		L	- -	Ţ	Ţ	I	I	I	[	
T T				L T				]	[ ]	- -
ı T			- -	<u>Т</u> Т		Т Т	. Т	ا. -	L	<u>-</u> -
	<u> </u>		-	т Т	T T	_L 			L <u>1</u>	 <del>-</del>
Ī	·	[ ]	- -	T	T T	T	_ T	T T	. <u>.</u> [	<u>.</u>
I		Į. I	<u>.</u> -	Ī	Ţ	Ī	T	ı T		-
]	: ]	I I	• •	I	Ĩ	Ī	Ī		- <u>-</u> T	- -

NUMERO DE RECLAMATION 21-PR009

LISTE DES PARCELLES AYANT FAIT L'OBJET D'UN DEGREVEMENT

COMMUNE : GRABELS

NATURE DU SINISTRE : GEL

SECTION	I NO PLAN I	I LETTRE I INDIC. I	I I PROPRIETAIRE I	I REVENT		_	I SUPERFICIE	I PERTE	I I MONTANT I DU I DEGREVEMENT
1	I 2:	I 3	I	·I 5	I- 6	-I <b></b> 7	I- <b></b> 8	I 9:	ı. I 10 <b></b>
${ m AL}$	I I 080 :	<u>Г</u> т	I I MONTPELLIER MEDITERRANEE	I	I 5 I 69	I	I T 100	I	
$^{ m AL}$			I LYCEE AGRICOLE DE L'HERAULT		) I 06			I 080 :	[ 21 [ 171
	I :	<u>[</u>	I	Ī	Ī	I	I	I	Ι
	I .	1. [	I I	I T	I T	I	I	I T	E r
	I :	Γ	Ī	Ī	Ï	Ī	Ī	i :	<u>.</u>
•	I :	[ T	I T	Ī	I	I	I	Į į	<u>-</u>
	I :	Γ	Ī	I	I. T	I ·	Т	<u>↓</u> T	L. T
	<u> </u>	<u></u>	<u> </u>	I	I	Ī	Ī	Ī	
	⊥ _ T -	L T	I. T	I	I	I	I T	I :	[ r
	I :	Ī.	I	Í	Ī	Ī	I	İ	L [
	I ]	[	<u> </u>	I	Ī	I	I	I :	Ε
	I .		<u>.</u> <u>.</u>	T T	T T	T .	L T	I T	<u>[</u>
•	I ]	<u>[</u>	I	Ī	Ī	Ī	Ī	Ī	- -
;	L . T .	L r	I T	I	I	I :	I.	I :	[ -
	I j	[	I	Ī	Ï	Ī	I.	I .	
	<u> </u>	[	<u> </u>	Ī	I	I :	I :	I :	
	I J	<u>.</u> [	L T	I	I	I :	Ι τ	I	Ī
	I j	[	I .	Ï	Ī	I :	<u> </u>	İ :	
	I ]	[	<u> </u>	Ţ	I	Ī	Ξ	<u> </u>	
•	ı. ı. I	L .		<u>T</u>	Д Т	<u> </u>	<u>.</u> T	I T	-
	I ]	[ :	I	Ī	Ī	Ī	Ξ :	I :	<u>-</u> [
:	I ]		[ [	I	I	I :	Ι :	Ţ	-
	I ]			I	I I	I .	Γ .	<u>т</u> -	<u> </u>
	[ ]	[		I	I	Ī .	I.	Ī	
:	,	<u>.</u>	L T	I	I	I :	Í	I :	- - -
	ī j	-	- I	Ī	I	İ	I :	<u> </u>	<u>.</u>
· ·	Ι		[	I	Ī	Į .	[	<u> </u>	
	⊥ ∏	<u>.                                    </u>	L <b>T</b>	1 T	I T	1 :	[ r	<u> </u>	-

DIR COM SERVICE ANNEE IMPOSITION 0 116 4101 2021 LISTE DES PARCELLES AYANT FAIT L'OBJET D'UN DEGREVEMENT NUMERO DE RECLAMATION 21-PR009

COMMUNE : GRABELS NATURE DU SINISTRE : GEL

* I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	* * * SECTION *	I I NO PLAN I I	I I LETTRE I INDIC. I	I PROPRIETAIRE I I	I I I I	REVENU CADASTRA	L	I REG. I PART I	I % I SUPERFICIE I RETENU I	I 8 1 I PERTE 1 I RETENU 1	MONTANT DU DEGREVEMENT
*	*	I 0127	I I I	I MONTPELLIER MEDITERRANEE		31	I I 54 I 74	I I	I 100	I 080 ] I 080 ]	159
* I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	* * * * * *	I I I I I	I I I I	I I I I	I I I I	•***	I I I I *****	I I I I *****	1 I I I * * * * * * * * * * * * * * * * *	I : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	L [ [ [ ! ******

NUMERO DE RECLAMATION 21-PR009 LISTE DES PARCELLES AYANT FAIT L'OBJET D'UN DEGREVEMENT

COMMUNE : GRABELS

NATURE DU SINISTRE : GEL

* * SECTION *	I I N I NO PLA I I	I LETTRE N I INDIC. I	I PROPRIETAIRE I	I I REVENU I CADASTRAL I I	I :	I % I SUPERFICIE I RETENU I	I PERTE	I * I MONTANT * I DU * I DEGREVEMENT * I *
* 1	I 2 <b>-</b>	I 3	-I 4	-I 5I- 6	<b>-</b> I 7:	8 <b></b> 1	I 9 - <b></b>	I*
* AN * AN *	I I 0076 I 0080	I I A I	I I M CRESPY SYLVAIN I M CRESPY SYLVAIN	I I 32 I 27 I 136 I 09			I 080 :	r * I 26 * I 110 *
* *	I I	I I I	I I I		I I	<u>.</u> [ [	I :	[ * [ *
* *	I I I	I I I	I I I	I I I I	I I	[ [	I : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	[ * [ *
* * *	I I I	I I I	I I I		I I I	<u> </u>	I I	[ * [ * [ *
* *	I I I	I I	I I I			[ [	I I	[
* * *	I I	I I I	I I	I I I	I 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	[ [ [	I I	[ * [ *
* * *	I I I	I I I	I I I			L [ -	I :	: * [ * [ * *
* *	I I I	I I	I I I				I I	* [ * [ *
* * *	I I T	I I I	I I T				I I I	[
* *	I I I	I I I	I I I	I I I			I I	* [ * [ *
* *	I I	I I	I I I	I I I I	I 3	-	I I I	[ * [ *
*	I I	I	I I	I I	I ]	• • •	I I	[ * [ *

NUMERO DE RECLAMATION 21-PR009 LISTE DES PARCELLES AYANT FAIT L'OBJET D'UN DEGREVEMENT

COMMUNE : GRABELS

NATURE DU SINISTRE : GEL

SECTION	I I I NO PLAN I I I	[ [	I PROPRIETAIRE I	I I I I	REVENU CADASTRA	L :	I I	SUPERFICIE RETENU	I PERTE	I I MONTANT I DU I DEGREVEMEN' I
1	I 2]	[ 3	I	<u>I</u>	5 <b>-</b> -	I- 6-	I 7 <b></b> I	8	I 9	I 10 <b></b>
AR	I 0081 1	L f	I MME MARAVAL CATHERINE	T T	30	1 I 82 :	I J	100	I I 080 :	[ r 21
AR			I MONTPELLIER MEDITERRANEE	Ī		I 60 :			I 080	т э <u>т</u>
AR	I 0181 ]		I M CHALER GABRIEL	I		I 61			I 080 :	I 13
	I )		I	I		I :	I I	•	I :	Ľ
	I 1	-	I	I		I :	I. I	• •	I :	I
			I T	<u> </u>		I :	I I	· · ·	<u> </u>	Ī
	ι, Τ Τ	<u>.</u>	T	<u>⊤</u>		1 . T -	Ц Т т	•	<u> </u>	L , , ,
	I I	-	Ī	Ť		 T :	т <u>т</u> Г Т	•	т . Т	L T
	I J	<u>.</u>	I	Ī		Ī :	I I	· ·	I :	<u> </u>
	I I	<del>-</del> -	I	I		I :	I I	·	I :	I
	I ]	- - -	Ī	Ī		I :	I I	•	I :	Γ
	T	<u>.</u>	Д. Т	1		I .	I I		Į :	<u> </u>
	д <u>ј</u>	• •	T	T.		1 . T :	L ,I T T	· ·	т	L r
	I I	- - -	Ī	Ī		İ	i i		<del>''</del> T	<del></del> Г
	I I	-	I	Ī		Ī	 [ I		Ī	<u>.                                    </u>
	I I	<del>-</del> -	I	I		I :	I I		I :	Ĺ
	I I	- -	Ţ	Ī		I :	I I		I :	Γ
	<b>⊥</b> .1 ┲	<u>.</u>	<u>T</u>	. I		I :			I :	<u></u>
	л. д Т Т	<u>.</u>	<u>т</u> Т			Д <u>.</u> Т -	L ,l T T		L .	<u>L</u> <del>r</del>
	I I	<del>-</del> -	Ī	T		<u> </u>	ь <u>т</u>		т .	<u>.</u> Г
	ľ. I	<u>.</u>	I	Ĩ		Ī			Ī	<u> </u>
	I I	• •	I -	I		I :	[ I		Ī	Ī
	I I	• •	<u>I</u> .	I		I :	I I	•	I :	Ι
	1 1 T	- -	<u> </u>	Ī		I :	I I		Ι .	[
	Մ 1	<u>.</u>	⊥ ⊤	. Д		<u> </u>	L <u>I</u>		<u> </u>	<u>[</u>
	I I	• -	I.	T T		<u> </u>	L	:	<u>.</u> T	L C
	I I	- - -	I ,	Ī		Ī			T -	Γ.
	I I	•	I	I		I :	I I	-	I :	E.
	I I	- •	I	I		I :	[ I		I :	[
	I I	· -		Ī		I :			I :	
	⊤ Т		<u>.</u> т	<u></u>			I I	-	<u> </u>	[
;	 T	• •	<u>т</u> Т	<u>+</u> T	:	Д Т	L <u>1</u>	=	L . T -	l. r
		•	<del>-</del> T	Ť		т 1	r T	-	т - т	L r

NUMERO DE RECLAMATION 21-PR009 LISTE DES PARCELLES AYANT FAIT L'OBJET D'UN DEGREVEMENT

EDITION DU 15/09/21 09H 20MN

COMMUNE : GRABELS NATURE DU SINISTRE : GEL

SECTION :	I NO PLAN I I NO PLAN I I I	LETTRE INDIC.	I PROPRIETAIRE I I	I I I		I REG.	I SUPERFICIE :	I PERTE	I MONTANT I DU I DEGREVEMENT
1	I 2J	3 <b></b>	I <b></b>	Ī	5I- 6-	I 7:	I 8	 I 9	 I 10 <b></b> -
AS AS AS AS AS AS AS AS AS	I 0019 I I 0028 I I 0031 I I 0054 I I 0060 I I 0107 I		I M CHALER GABRIEL I M MARTINIER ETIENNE I MME BOISGARD MAGALI I M CHALER GABRIEL I M CHALER GABRIEL I M CHALER GABRIEL I M CHALER GABRIEL I MONTPELLIER MEDITERRANEE I MME MARAVAL CATHERINE I I I I I I I I I I I I I I I I I I		5I- 6- I  45 I 95 89 I 90 63 I 67 50 I 60 67 I 87 37 I 55 3 I 83 33 I 54 I I I I I I I I I I I I I I I I I I I		I 100 I 100	I 080 I 080	I 10 I
]	[ ]			I I	I I			<u>.                                    </u>	I.

NUMERO DE RECLAMATION 21-PR009 LISTE DES PARCELLES AYANT FAIT L'OBJET D'UN DEGREVEMENT

COMMUNE: GRABELS NATURE DU SINISTRE: GEL EDITION DU 15/09/21 09H 20MN

SECTION		I I LETTRE I INDIC. I I	I I PROPRIETAIRE I I	I I I I	REVENU CADASTRAI		REG. I I PART I I	I SUPERFICIE I RETENU	I PERTE : I RETENU :	I MONTANT I DU I DEGREVEMEN I
1	I 2	I 3	I 4	I-	5 <b></b> 1	[- 6-1	I 7:	8	I 9I	I 10 <b></b> -
AT AT			I I COMMUNE DE GRABELS I M CRESPY SYLVAIN I	I I I		[			I 080 : :	I I 44 I 3
	I I	I I	I I T	I I T	] ] 1		I :	Ι Ι Γ ·	I : I :	Γ Γ
	I	I I	I I	I I	]		I :	Г Г	I :	I I
	I I	I I	I I	I I	] ]		I :	<u> </u>	I :	I I
	I	I I	I I I	I I T	] [ [	L . [ :	I I :	I I	I :	L I I
	I I	I I I	I I I	I I I	] ] ]	[ : [ : : : : : : : : : : : : : : : : :	I. I. : I. :	I I I	I I I :	I. I L
	I I	I I I	I I I	I I I	] [ ]	I : I : I :	I I I	I I I	I I I	I I I
	I I	I I T	I I T	I I T	) ] 1	Γ : Γ :	I I	I I T	I I. T	I. I. T
	I I	I I	I I	I I		I I	I .	I I I	I I	I I I
	I I	I I	I I	I I	] ]	Γ Γ	Γ :	I I	I I	I I
	I :	I I	l I I	I I	. ]	L L	L I :	I I I	I :	I. I.
	I I	I I I	I I I	I I	· ]	Ι Ι Γ	I : I : I	I I I	I I	I I I
	I I	I I	I I T	I I		I I	I. I	I I	I I	I I T
	<u>+</u>	<u> </u>	± T	T T		r ·	r T	<u></u> Т	± T	<u>+</u> T

NUMERO DE RECLAMATION 21-PR009

LISTE DES PARCELLES AYANT FAIT L'OBJET D'UN DEGREVEMENT

COMMUNE : GRABELS NATURE DU SINISTRE : GEL

* SECTION I * I		Σ Σ	I I PROPRIETAIRE I	I I I	REVENU CADASTRAL	[ [	[	I SUPERFICIE I RETENU I	I PERTE I I RETENU I	DEGREVEMENT *
* 1I	[ 2]	[ <b></b> 3	I	<u>I</u>	- 5 - <b></b> I	- 6-1	[ 7]	8	I 9]	10*
* AV I	0024	L [	I I MME CALAS DENISE	I	53 I	:		[ [ 100	I 080 ]	:
* I	- -	Γ	I	I	I	. 1	[ ]	Ι	I j	*
* I	•	[ F	<u> </u>	Ī	Ī	I		<u> </u>	I ]	*
* I	:	L Γ	<u>.t.</u> T	.↓ T	Ţ	. I		<u> </u>	[ ]	- - *
* <u>I</u>		[	I I	Ţ	т.	. 1 . T	- - -	L Ī	⊥ . Ţ .	- *
* I		Ε	I	Ī	Ī	. I			i j	<del>-</del> [
* I			I	I	I		]	[	[ ]	<u>.</u>
* <u>]</u>	· ·	L	l T	I	I T	I I	]	[. -	[. ]	*
* T		Γ	I. T	<u>↓</u> T	Д. Т	. <u>1</u> T		L F	L J	- - *
* I	-	Ī	I	Ī	Ī	i i			I 3	*
* I	· .	Γ	I .	I	I	Ι		[	I ,	*
* [		[		I	Ĩ	. I	]		[ ]	*
^      т		_ 	1. T	I T	<u>.</u> Т	. 1		_ 	l. ] r =	* - •
* I		Ī	<u>.                                    </u>	Ī	I			<u>.                                    </u>		- ` *
* I	- 	Γ	I	I	Ī	Ī		[	Ī	*
* I	- - -	[	<u></u>	Ĩ	Ī	. I	. ]	<u>.                                    </u>	I I	*
* I	<u> </u>	-	L Г	<u>T</u>	I	. 1	]		[ ]	*
* I	:		I.	Ī	T.	. 1		•	⊥ <u> </u>	- *
* 1			I	Ī	Ī	Ī		- -		- *
* I			I	I	<sub>e</sub> I	I	I	- -	<b>I</b>	*
* <u> </u> *		L F	L r	I	I	I	. I	- - -	[ ]	<u>*</u>
* T	·	-	Ι Γ	T T	<u>.</u> Т	. Д		<u>.</u>	L <u>1</u> r "	- *
* I		[	I	Ī	Ī	I	. <u>.</u> . ]	- -	 [	*
* I	: :	[	I	I	I	I	Ï			*
* I		[ -		I	, I	I	I		[ ]	*
^	· -	<u>.</u>	Ţ	T T	·	. <u>1</u>	. <u>.</u>	•	[ ] r 7	· *
* I		<u> </u>	<u>.</u> I	I				<u>.</u>	ل ـ آ	*
* I		- -	I	Ī	Ī	Ī	I	- - -		*
* I		 	<u>.</u>	$\overline{\underline{I}}$	I	I	I	· ·	[ ]	*
× <u>Т</u>	-	<u>.</u>	L T	I	Ī	I	I I		[ ]	*
* T		<u>.</u> .	Ţ	T T	± T	. Т	. <u>1</u>	- -· -	L <b></b> Г т	. * · · · *

NUMERO DE RECLAMATION 21-PR009 LISTE DES PARCELLES AYANT FAIT L'OBJET D'UN DEGREVEMENT

EDITION DU 15/09/21 09H 20MN

COMMUNE : GRABELS NATURE DU SINISTRE : GEL

ECTION		I LETTRE	I I PROPRIETAIRE I I	I I I	REVENU CADASTRAL	I I I	I	SUPERFICIE 1 RETENU 1	RETENU :	DEGREVEMEN
- 1:	<u> </u>	<u> </u>	I	<u>I</u>	5I-	6-I	7 <b></b> I	8]	[ 9]	I 10
BA :	I 0201 : I 0206 : I :		I I COMMUNE DE GRABELS I COMMUNE DE GRABELS I	I I I	1 I 1 1 I 1 I I I I I I I I I I I I I I	79 I 04 I I	] ] ] ]		[ 080 ] [ 080 ]	[ [ 1 [ 1
	I I I	[ [ [	I I	I I I	I I I	I	I I	] : :		[ [
: : :	I	l. [: [:	I I I T	I I I T	. I I I	I I I	I I I	] 		E [ [
	I I I	I I	I I I	I I I	I I I	I I I	I I	] ] ]		[ [
	I I I	[ [	I I I	I I I	I I I	I I I	I I	] ] ]		[ [
- - - - -	I	[ [	I I I	I I I	I I I	I I	I I I	]		[ [ [
-	I I		I I I I	I I I	I I I	I	I I I	] ] ]		[ [ [
- - - - -		[ [	I I I	I I	I. I	I I	I . I	] ] ]		[ [ [
-		[	I I I	I I I	I I	I I	I I I	] 		[ [ [
- - - - -		[ -	L I I	I I I	I . T «	I	I I I	] [ ]		L [ [
- - - -			I I T	I I T	I I T	I I T	I I T	] ]	-	L [ [
- - -			 Г Г	I I	Ĭ	I I	I I	]		<u>.</u> [ [

NUMERO DE RECLAMATION 21-PR009 LISTE DES PARCELLES AYANT FAIT L'OBJET D'UN DEGREVEMENT

COMMUNE : GRABELS NATURE DU SINISTRE : GEL EDITION DU 15/09/21 09H 20MN

1	*	I I N I NO PLAN I I	I I LETTRE I INDIC. I I	**************************************	************* I REVENU I CADASTRA] I	-	I REG. I	% SUPERFICIE	I 8 : I PERTE :	**************************************
**	* 1 <b>-</b>	I 2	I 3	I	I <b></b> 5 <b></b>	I- 6-I	I 7 <b></b> I	8:	I 9:	I 10*
* II II II II II II II II II II II II II	*     * BD     *	I ) I 0214 I	I I T	I I M ESQUIROL PIERRE I	I 36 : I 36 :	I 05 I		100	I 080 :	I * I 29 * I *
**	* *	I I I	I I		I :				I I I	E *
	* * *	I I I	I I I		[ : : : : : : : : : : : : : : : : : : :		[		[	
*	* *	I I I	I I I			I			Г : Г :	
	* *	I I I	I I I		[ [ [	I ] I ] I ]			I :	* [ * [ *
	* *	I I	I I T		[				[	[ * [ * [ *
*         I	* *	I I I	I I	I	[				I I I .	L * [ * [ *
*         I	* * *	I I I	I I I	I. I. I. I. I. I. I. I. I. I. I. I. I. I	[ [ [				I :	* [ * [ *
*     I <td>* * *</td> <td>I I I</td> <td>I I I</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>. * [ * [ *</td>	* * *	I I I	I I I							. * [ * [ *
*       I	* * *	I I I	I I I		[ [			· - -		[ * [ *
$\begin{smallmatrix} * & & I & & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & I & & $	*	I I	I I I		[ [ [		I I I I		[ [ [	* [ * [ *
$ ilde{x}$ $ ilde{x}$	* * *****	I I	**************************************	I I						[ * [ *

N LISTE DES PARCELLES AYANT FAIT L'OBJET D'UN DEGREVEMENT

EDITION DU 15/09/21 09H 20MN

EP DIR COM SERVICE ANNEE IMPOSITION NUMERO DE RECLAMATION 34 0 116 4101 2021 21-PR009

COMMUNE : GRABELS

NATURE DU SINISTRE : GEL

*****				***********	******	*****	****	_			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
*     *     * SECT]	I I NOI I		I LETTRE	I I PROPRIETAIRE I		REVENU ADASTRAL		I REG. I PART I	% SUPERFICIE	I PERTE 1	MONTANT * DU * DEGREVEMENT *
* *1	]. T ———	2 <b></b> _	L ſ <b></b> 3	L T 4	- Т — — — —	5 <b></b> -I	- 6-T	' 7- <b>-</b> 1	- 8	т Т 9	[ 10*
*	I		ι <b></b> 3 Γ	T	-1 Т	JI T	. O 1	. / .1 . ]	-	I I	*
	3H I 3H I			I MME CHARRIER AUDREY PASCALE I M AZAIS JOSEPH I	I I I		45 I 83 I			I 080 I I 080 I	50 * 41 * *
*	I T		I I	I T	I	I	I	: I	-	I I	*
*	I	· ·	I T	I	I	I T	I		[	I I	* *
*	] ] T		I r	I T	I T	I T	Ī			I :	<u>*</u>
*	I		I T	I T	I T	Ī	I			I :	<u> </u>
*	I	· · ·	Г г	I T	I T	I	I			I :	[ *
*	I		Г Г	I T	I T	Î T	. I			I I	* [ *
*	I T	· ·	<u>.</u> Г	I T	Ī T	Ī				I I	* [ *
*	I	· ·	I r	Î T	Ī	I I			- [	I :	
*	_ ] ]		I I	I T	I I	I I			[ [	I :	* *
*	- ] ]		_ [ [	I I	I I	I			[ [	I :	* [ *
*	I I		- [ [	I I	I	I	[ ] [ ]	[ <u>]</u>	<u> </u>	I :	T *
*	I	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u>[</u> [	I I	I	I	[ ] [ ]	[ ] [ ]	[ [	I :	. * [ *
*	I		_ [, [	I I	I I	I	[ ] [ ]	[ ] [ ]	<u>.</u> I	I :	Σ * Σ *
*	] I	· ·	[ [	I I	I I	I			<b>L</b>	I :	I *
*	I		Ι Ι	I	I I	I		[	ľ I	I I	I *
* *	I		I. I	I I	I I	I			I I	I I	L *
*	- [ [		I I.	I I	I I	I	]	[ [	I I	I	I *
* * * * * * * * * * * * * * * * * * *	- I * * * * *		[ *******	_ T ******************	I *****	I ******	· · * * * * *	[ ******	[ ******	I *****	X * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

PARC2 002123 PAGE: 00012

NUMERO DE RECLAMATION 21-PR009

LISTE DES PARCELLES AYANT FAIT L'OBJET D'UN DEGREVEMENT

COMMUNE : GRABELS

NATURE DU SINISTRE : GEL

SECTION		I I LETTRE I INDIC. I	I I PROPRIETAIRE I	I I I		I REG. I PART I	I SUPERFICIE		I I MONTANT I DU I DEGREVEMENT
1 <b>-</b>	I 2	I 3	 I4	<u>I</u>	- 5I- 6-	·I 7	I 8 <b></b>	ı I 9I	ı [ <b></b> 10
ВО	I I 0023	I I	I I M HERMET MATHIEU	I	I 23 I 71	I :	I I 100	I 080 I	[ [ 19
20	I	Ī	I	Ī	25 i /i	Ī	[	I 3	1,9
	I	I	I ~	I	Ī	Ī	<u></u>		
	T T	T T	л. Т	1 T	<u>↓</u> T	T .	<u>l.</u>	[, <u>]</u>	
	I :	Ī	I	Ī	Ĭ	Ī		<u>.                                    </u>	
	I	I -	<u> </u>	Ĩ	Ī	I :		Γ	
	<u>I</u>	⊥ T	<u>.                                    </u>	.I. T	. <u>T</u>	I :			Ţ -
	Ī	Ï	I	Ī	Ī	I :	L L	I ]	_ ~ _
	I	I	I	I	I	I	[ .		<u>.</u>
	<u> </u>	I T	I T	I	I	I :	[	[ ]	
	I	I	ı. I		<u>т</u>		F	և յ Ր -	<u>.</u> T
	I	I	I	Ī	Ī	Ī	[		[
	I · ·	I <del>-</del>	I	I	Ĩ	I	[		[
	T .	⊥ T	<u>T</u>	Ţ	,L T		<u>.</u> -	L T	<u> </u>
	I.	I	I	Ī	Ī	Ī	<u>.                                    </u>	Ι	
	<u> </u>	I ~	I	I	I	I I	[ ;	Ĺ j	<del>-</del> -
	L T	<u>.</u> Т	L T	I	I T	I ]		[ ]	<del>-</del> - -
	Ī	Ī	I	I	Ī	I I	- -		<u>-</u>
	I :	I	I	I	I	I	- -		- - -
	I r	I r	I T	I	I	I I	- - -	[ ]	- - -
	I :	I	<u> </u>	I	 T	T 7	- -	L	-
	I :	I	I ,	Ī	Ī	Ī	- - -		- - -
	Ι .	I .	<u>T</u>	Ī	I.	I ]	· ·	[ ]	•
;	L . T	T .	E T	T T	<u>.</u> . Т	T 7	- e	L _! r =	- - -
,	I :	I :	I.	Ī	Ĭ	Ī	,		- - -
	I .	I .	I	I	I	I	<del>.</del> -	[ ]	<u>-</u> -
	L T	L T	L Г	I	I	I ]	· - ·		- -
	Ī	Ī	I	I	I	I 1	- -	. <u>1</u>	<u>-</u> -
	I :	I .	Ε	Ī	Ī	I j	· ·	ī I	- - -
		I	[ *******************************	I	I	I J	· ·	[ I	- -

DIR COM SERVICE ANNEE IMPOSITION 0 116 4101 2021

NUMERO DE RECLAMATION 21-PR009

LISTE DES PARCELLES AYANT FAIT L'OBJET D'UN DEGREVEMENT

COMMUNE : GRABELS NATURE DU SINISTRE : GEL

SECTION :		I ETTRE I I LETTRE I I INDIC. I I	E PROPRIETAIRE I PROPRIETAIRE I	I I	REVENU CADASTRAL	I I I	I	SUPERFICIE : RETENU :	I PERTE I I RETENU I	DEGREVEMENT
- 1:	I 2]	[ 3]	<u></u> 4	I- <b></b>	5 <b>-</b> I-	6-I-	- 7 <b></b> I	8	I 9	10
BP BP		I A I	I I M PAULET ANDRE I M REGORD JEAN-PHILIPPE I MME CAUSSE JEANINE I MME CAUSSE JEANINE I	I I I I I	I 24 I 6 22 I 4 38 I 5 60 I 8 I	40 I 57 I	I I I I I	100	I 080 I 080	19 18 30 50
	I		[ [ [ [	I I I I T	I I I I	I I I	I I I I			
				I I I I	I I I	I I I	I I I			
:				I I I	I I I	I I I	I I I			
-				I I I	I I I	I I I I	I I I	· :	I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	
	I ] I . ] I . ] I . ] I . ]			I I I	I I I T	I I I T	I I I	-	I 3 I 3 I 3	
				I I I	I I I I	I I I	I I I	6 <u> </u>		
-	I I I I I I	]		I I I	I I I	I I I	I I I	-		-

NUMERO DE RECLAMATION 21-PR009 LISTE DES PARCELLES AYANT FAIT L'OBJET D'UN DEGREVEMENT

COMMUNE : GRABELS NATURE DU SINISTRE : GEL EDITION DU 15/09/21 09H 20MN

SECTION	I I NO PLAN I I	.,	I I PROPRIETAIRE I	I I I	REVENU CADASTRAL	I REG. I PART I	I SUPERFICIE : I RETENU	I RETENU	MONTANT DU DEGREVEMEN
· <b>-</b> 1	I 2:	I 3	I 4 <b></b>	I	5I- 6-	-I 7	I 8	I 9	[ 10
BS BS			I I M PAULET ANDRE I M PAULET ANDRE I	I I I	1 54 I 82 35 I 19 I			I 080 I 080 I	[ 44 [ 28
	I :	I I I	L I I	I I I	I I I	I I	I I I	I :	L [ [
	I I	I I I	I I I	I I	Ī I J	I I I	I I I	I I I	[ [ [
	I : I : T :	I. I I	I I I T	I I I T	I I I	I I I	I I I	I : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	[ [ [ r
	I :	I I I	I I I	I I I	I I I	I I	I I	I I	[ [ [
	I I I	I I I	I I I	I I	I I I	I I I	I I I	I : I :	[ [ [ .
	I I I	L I I	I I I	I I I	I I I	I I I	I I I	I	l. [ [
a)	Ī I I	Г Г	I I I	. I	I I I	I I I	I I I	I I	[ [ [
6	I I	I I I	I I I	I I I	I I I	I I I	I I	I I	I I
	I : I :	I I I	I I I	I I I	I I I	I I I	I I	I : :	[ [ [
	I : I :	I I	I I I	I I	I I	I I	I I	I I I	[ [ [
	I :	Ī	<u> </u>	I	I	I	Ţ	I :	[ r

NUMERO DE RECLAMATION 21-PR009

LISTE DES PARCELLES AYANT FAIT L'OBJET D'UN DEGREVEMENT

PAGE : 00016

COMMUNE : GRABELS NATURE DU SINISTRE : GEL

EDITION DU 15/09/21 09H 20MN

\* I I RETENU I RETENU I DEGREVEMENT \* I I T. I Ţ I Ι I I I I I I Ι Τ I I I I T Ι Ι Т Ι Т I I Т

PARC2 002127

DIR COM SERVICE ANNEE IMPOSITION 0 116 4101 2021

NUMERO DE RECLAMATION 21-PR009

LISTE DES PARCELLES AYANT FAIT L'OBJET D'UN DEGREVEMENT

COMMUNE : GRABELS NATURE DU SINISTRE : GEL

SECTIO	I N I NO PLAN I	I LETTRE I INDIC. I	I PROPRIETAIRE I T		REVENU ADASTRAI		REG. 3	SUPERFICIE :	I PERTE I	MONTANT DU DEGREVEMENT
1	<u>I</u> 2	I 3	I 4	-I 5	·	I- 6-	[ 7 <b></b> ]	[ <b></b> 8	I 9 <b></b> ]	10
ВҮ	I 0021 .	I I	I I M MAURIN PHILIPPE MARIE ALBERT	I I	1120	I 16 ]		100	I 080 I	912
	I	I	I	I		I :	[ ]	<u>.</u> -		
	I T	I T	I T	I T	:	I :	[ ]		[ I	· ·
	Ī	Ī	Ī	I	:	I :			I I	,
	I I	I	I · I	I I		I :	[ ] [ ]	- -	[ I	•
	I T	Ī		Ī	:	Ī		-		
	I	I	I I	I	-	L I			I I	; ;
	I	I T	I T	I.	-	I J		- · ·	[ I	
	I	I	I ,	I	-	I ]	[ ]	- - -	[ ]	, ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' '
	I T	I T	I T	I T	- -	I ]		- - -	]	•
	Ī	I	I	I	- -	I ]		- - -		
	I T	I T	I T	I T	- -	I ]	[ ]		[	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	Ī.	Ī		Ī	-	Ī ]				,
	I I	I	T	I I	-	I ] T ]	I I	- - -	[ <u>]</u>	<del>,</del>
	I	I	I	I	-				Ī	,
	I .	I	I.	I	- - -	I ]	. <u>1</u> [ ]			• •
	I T	I	I T	I		I ]	I I	- - -	Į Į	•
	Ī	Ī	I	I	-	I ]	I I	· .		
	I T	I T	I T	I T	-	I ]		- - - -	[	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •
	Ī	I I	I	Ī		I ]	Ī	- - -	I I	ъ.
	I	I	I I	I	-	I ] [ ]	[	·	Į I	•
	I	I		Ī,	-	<u> </u>	Ī		I I	;
	I	I	I I	I	-		. 1 . I	[		
	I T	I	$_{ au}$	I	-	I I	I	]	I I	3

DEP DIR COM SERVICE NUMERO DE RECLAMATION

4101

ANNEE D'IMPOSITION

2021

15/09/21

0 116

LISTE DES PARCELLES AYANT FAIT L'OBJET D'UN DEGREVEMENT

COMMUNE : GRABELS

21-PR009

DATE ET NATURE DU SINISTRE

07/04/21 GEL

PARC2 002111 CAHIER 1 D PAGES 1 A 00017

-

# AUTORISATION DE PERMIS DE CONSTRUIRE DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

LE MAIRE.

DESCRIPTION D	E LA DEMANDE D'AUTORISATION	Référence dossier :
Déposée le 22/11/2021	Complétée le 17/01/2022	N° PC 34116 21 M0042
Affichée le 24/11/2021		
Par	RB GROUP SAS	Surface de Plancher
	79381515000016	autorisée
Demeurant à	63 avenue du Pont Juvénal 34000 MONTPELLIER	1424,34 m²
Représenté par	Monsieur Xavier BRINGER	Destination :
Pour	Démolition maison existante + piscine	Démolition totale
* 1.4.1.4 *.	Construction ensemble de 17 duplex en R+1	Nouvelle construction
1	sur vide sanitaire et zone de rétention. Toiture	
	terrasses et toiture tuiles.	
	12 lgts libres & 5 lgts sociaux	URBANIS
	34 places de stationnement dont 3 PMR.	AFFICHAGE EFI
Sur un terrain sis	32 Route DE MONTFERRIER GRABELS	DU 11/02/20
Parcelle(s)	AX0139 AX0349 AX0350	NON OPPOSI
		GRABELS, LE

### Le Maire,

Vu la demande susvisée ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé ;

Vu le Plan de Prévention des Risques d'inondation approuvé ;

Vu le Plan de Prévention des Risques d'incendies de forêt approuvé ;

Vu le Schéma Directeur d'assainissement pluvial des services de Montpellier Méditerranée Métropole en date du 18/07/2018 notifiant la nouvelle connaissance de l'aléa inondation par ruissellement pluvial :

Vu la convention du Projet Urbain Partenarial « COTE VILLAGE » approuvée ;

Vu la délibération du Projet Urbain Partenarial de Montpellier Méditerranée Métropole n°M2021-1031 du 21/10/2021 ;

Vu les pièces complémentaires déposées en date du 17/01/2022 ;

Vu l'avis Favorable du service Direction de l'Eau et de l'Assainissement de Montpellier Méditerranée Métropole en date du 20/01/2022 ;

Vu l'avis Favorable avec prescriptions du service Direction de l'Eau et de l'Assainissement/Risques Pluvial et Inondation en date du 21/12/2021;

Vu l'avis favorable du service Direction Services aux Territoires de Montpellier Méditerranée Métropole/Pôle Piémonts et Garrigues en date du 06/01/2022 ;

Vu la réponse de la Coopérative d'Electricité de Saint-Martin-de-Londres en date du 30/12/2021 ;

### ARRETE:

ARTICLE 1 : Le permis de démolir est ACCORDE pour le projet décrit dans la demande susvisée.

ARTICLE 2 : Le permis de construire est ACCORDE pour le projet décrit dans la demande susvisée

ARTICLE 3 : Les prescriptions émises par la Direction de l'Eau et de l'Assainissement de Montpellier Méditerranée Métropole, la Direction de l'Eau et de l'Assainissement/Risques Pluvial

et Inondation et la Direction Services aux Territoires de Montpellier Méditerranée Métropole/Pôle Piémonts et Garrigues, annexées au présent arrêté seront strictement respectées.

ARTICLE 4: Concernant les 5 logements sociaux définis au projet, les 2 PLS seront remplacés par 2 PLAI. La Mairie ainsi que les services de Montpellier Méditerranée Métropole seront informés du prix VEFA ainsi que du bailleur avant le commencement des travaux.

URBANISME AFFICHAGE EFFECTUE DU 11/02/2022 AU 1110412022 NON OPPOSITION C. VABELS, LE LE MAIRE,

GRABELS, le - 4 FFV. 2022 Le Maire René REVOL

Information: Votre projet est soumis au versement de la Taxe d'Aménagement (part intercommunale et départementale) et est susceptible d'être soumis au versement de la Redevance d'Archéologie Préventive. Seule la mise en recouvrement en définira les valeurs exactes.

En ce qui concerne les exonérations et/ou majorations éventuelles, il conviendra de se reporter aux délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole et du Conseil Général.

Votre projet peut être soumis à la Participation au Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC) en application de l'article 30 de la loi de finances rectificative pour 2012 du 14/03/2012 (le montant et les modalités de recouvrement de cette taxe seront précisés par courrier de Montpellier Méditerranée Métropole).

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Durée de validité du permis : conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme le permis est périmé si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément à l'article R424-21 du code de l'urbanisme, le permis peut être prorogé deux fois pour une durée d'un an. La demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire(s) du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n°

13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : le permis n'est définitif qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

Le permis est délivré sous réserve du droit des tiers : il vérifie la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Il ne vérifie pas si le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si le permis respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation : il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi nº 78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction.

Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

## NON OPPOSITION A LA DECLARATION PREALABLE DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE	E LA DEMANDE D'AUTORISATION
Déposée le 17/01/2022	
Affichée le 28/01/2022	
Par	SAS IMPACT ENERGIE
	80780187900017
Demeurant à	6 rue des Garrigues - ZAC du Bosc 34130 MUDAISON
Représenté par	Monsieur David GIRARD
10. 2. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3.	Installation de 8 panneaux photovoltaïques 431 Rue DANTE ALIGHIERI GRABELS
Parcelle(s)	AH0198

Référence dossier : N° DP 34116 22 M0005 Destination: Travaux sur construction existante URBANISME

AFFICHAGE EFFECTUE

DU 11/02/2028 AU 11/04/2022

# Le Maire.

Vu la demande susvisée :

NON OPPOSITION le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants et s

le Plan Local d'Urbanisme approuvé; Vu

LE MAIRE.

Vu le Plan de Prévention des Risques d'inondation approuvé :

Vu le Plan de Prévention des Risques d'incendies de forêt approuvé :

Vu le Schéma Directeur d'assainissement pluvial des services de Montpellier Méditerranée Métropole en date du 18/07/2018 notifiant la nouvelle connaissance de l'aléa inondation par ruissellement pluvial;

# ARRETE:

ARTICLE 1: Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable pour le projet décrit dans la demande susvisée.

ARTICLE 2: L'exécution des travaux soumis à la déclaration susvisée est subordonnée au respect des prescriptions ci-après: Les panneaux solaires, serres doivent être intégrés à l'enveloppe des constructions en évitant l'effet de superstructures surajoutées.

GRABELS, le

Le Maire

1 0 FEV. 2022

Le Maire René REVOL



Dossier N°: DP 34116 22 M0005

Information: Votre projet est soumis au versement de la Taxe d'Aménagement (part intercommunale et départementale) et est susceptible d'être soumis au versement de la Redevance d'Archéologie Préventive. Seule la mise en recouvrement en définira les valeurs exactes.

En ce qui concerne les exonérations et/ou majorations éventuelles, il conviendra de se reporter aux délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole et du Conseil Général.

Votre projet peut être soumis à la Participation au Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC) en application de l'article 30 de la loi de finances rectificative pour 2012 du 14/03/2012 (le montant et les modalités de recouvrement de cette taxe seront précisés par courrier de Montpellier Méditerranée Métropole).

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales

Durée de validité de la déclaration : conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la décision de non opposition est suspendu Jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. La décision de non opposition peut être prorogée, deux fois, pour une durée d'un an. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir : installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

÷.

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

dans le délai de trois mois après la date de la déclaration préalable, l'autorité compétente peut la retirer, si elle l'estime illégale.
 Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règlesset servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

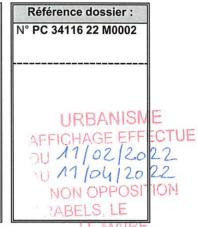
Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation : il doit souscrire l'assurance de dommages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui sulvent la date de réception. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Loddine. Ecology

## REFUS DE PERMIS DE CONSTRUIRE MAISON INDIVIDUELLE DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE	LA DEMANDE D'AUTORISATION
Déposée le <b>04/01/2022</b>	
Affichée le 07/01/2022	
Par	Madame BERTHOMIEU Claire
Demeurant à	6 Bis allée des Mésanges
	Plateau de Piquet 34790 GRABELS
Pour	Extension et surélévation d'une aile d'habitation pour création de pièce de vie supplémentaire.
Sur un terrain sis	6 BIS allée des Mésanges GRABELS
Parcelle(s)	AM0147



### Le Maire,

Vu la demande susvisée ;

Vu le code de l'Urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants :

Vu le Plan Local d'urbanisme approuvé ;

Vu le Plan de Prévention des Risques d'inondation approuvé ;

Vu le Plan de Prévention des Risques d'incendies de forêt approuvé ;

Vu le Schéma Directeur d'assainissement pluvial des services de Montpellier Méditerranée Métropole en date du 18/07/2018 notifiant la nouvelle connaissance de l'aléa inondation par ruissellement pluvial;

Considérant que le terrain d'assiette comprend la parcelle AM0147 située en zone Nha du Plan Local d'Urbanisme (PLU) ;

Considérant que le projet consiste en une extension et surélévation d'une maison d'habitation ;

**Considérant** que l'article N-2 du PLU dispose qu'en secteur Nha les extensions des constructions existantes destinées à l'habitat sont limitées à 30 m2 maximum ;

Considérant qu'il est portée au projet une augmentation de la surface de plancher de 59 m²;

Considérant en l'espèce que les dispositions de l'article N-2 ne sont pas respectées ;

### **ARRETE:**

ARTICLE UNIQUE: Le permis de construire est REFUSE pour le projet décrit dans la demande susvisée.

GRABELS, le

Le Maire

Dossier N° : PC 34116 22 M0002

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales

Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

#### Mairie de GRABELS

## **AUTORISATION DE PERMIS DE CONSTRUIRE MAISON INDIVIDUELLE** DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE	LA DEMANDE D'AUTORISATION
Déposée le 03/01/2022	
Affichée le 07/01/2022	
Par	Monsieur et Madame MAROLLEAU Benoit & Emmanuelle
Demeurant à	395 rue des Carignans 34790 GRABELS
Pour	aménagement des combles d'une maison individuelle en habitable, Isolation toiture et murs des combles.
Sur un terrain sis	395 Rue DES CARIGNANS GRABELS
Parcelle(s)	AW0396

Référence dossier :	
N° PC 34116 22 M0001	
Surface de Plancher autorisée	
23,33 m <sup>2</sup> Destination : Travaux sur construction existante	

GRABELS, LE

### Le Maire,

la demande susvisée : Vu

la demande susvisée ; LE MAIRE, le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ; Vu

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé;

le Plan de Prévention des Risques d'inondation approuvé ; Vu

le Plan de Prévention des Risques d'incendies de forêt approuvé ; Vu

la Zone d'Aménagement Concerté « ZAC DES CARIGNANS » approuvée ; Vu

le Schéma Directeur d'assainissement pluvial des services de Montpellier Méditerranée Vu Métropole en date du 18/07/2018 notifiant la nouvelle connaissance de l'aléa inondation par ruissellement pluvial;

### ARRETE:

ARTICLE UNIQUE : Le permis de construire est ACCORDE pour le projet décrit dans la demande susvisée.



Information: Votre projet est soumis au versement de la Taxe d'Aménagement (part intercommunale et départementale) et est susceptible d'être soumis au versement de la Redevance d'Archéologie Préventive. Seule la mise en recouvrement en définira les valeurs exactes.

En ce qui concerne les exonérations et/ou majorations éventuelles, il conviendra de se reporter aux délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole et du Conseil Général.

Votre projet peut être soumis à la Participation au Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC) en application de l'article 30 de la loi de finances rectificative pour 2012 du 14/03/2012 (le montant et les

Dossier N°: PC 34116 22 M0001

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Durée de validité du permis : conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme le permis est périmé si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément à l'article R424-21 du code de l'urbanisme, le permis peut être prorogé deux fois pour une durée d'un an. La demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

### Le (ou les) bénéficiaire(s) du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

### Attention : le permis n'est définitif qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le détal de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

Le permis est délivré sous réserve du droit des tiers : il vérifie la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Il ne vérifie pas si le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si le permis respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation : il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction.

Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

# NON OPPOSITION A LA DECLARATION PREALABLE DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE	E LA DEMANDE D'AUTORISATION
Déposée le 13/12/2021	Complétée le 03/01/2022
Affichée le 17/12/2021	
Par	Monsieur MARINES Jean-François
Demeurant à	127 rue de la Treille 34790 GRABELS
Pour	Abri de jardin
Sur un terrain sis	135 bis Rue DE LA TREILLE GRABELS
Parcelle(s)	AY0161

Référence dossier :	
N° DP 34116 21 M0112	
Surface de Plancher autorisée	
6.44 m <sup>2</sup>	
Destination : Nouvelle construction	
URBANISI	ΛE
AFFICHAGE EFF	ECTU

DU 11/02/2022 AU 11/04/2022 NON OPPOSITION

## Le Maire,

Vu la demande susvisée ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé ;

Vu le Plan de Prévention des Risques d'inondation approuvé ;

Vu le Plan de Prévention des Risques d'incendies de forêt approuvé ;

Vu le Schéma Directeur d'assainissement pluvial des services de Montpellier Méditerranée Métropole en date du 18/07/2018 notifiant la nouvelle connaissance de l'aléa inondation par ruissellement pluvial ;

Vu les pièces complémentaires déposées en date du 03/01/2022 ;

### ARRETE:

<u>ARTICLE UNIQUE</u>: Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable pour le projet décrit dans la demande susvisée.

- 1 150 1022

GRABELS, le

Le Maire

**Information**: Votre projet est soumis au versement de la Taxe d'Aménagement (part intercommunale et départementale) et est susceptible d'être soumis au versement de la Redevance d'Archéologie Préventive. Seule la mise en recouvrement en définira les valeurs exactes.

Dossier N°: DP 34116 21 M0112

Votre projet peut être soumis à la Participation au Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC) en application de l'article 30 de la loi de finances rectificative pour 2012 du 14/03/2012 (le montant et les modalités de recouvrement de cette taxe seront précisés par courrier de Montpellier Méditerranée Métropole).

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales

Durée de validité de la déclaration: conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la décision de non opposition est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionneille irrévocable. La décision de non opposition peut être prorogée, deux fois, pour une durée d'un an. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir : installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

#### Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date de la déclaration préalable, l'autorité compétente peut la retirer, si elle l'estime Illégale.
   Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers: elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation : il doit souscrire l'assurance de dommages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

## NON OPPOSITION A LA DECLARATION PREALABLE DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DI	LA DEMANDE D'AUTORISATION
Déposée le 13/12/2021	Complétée le 17/01/2022
Affichée le 17/12/2021	
Par	Monsieur GUIBRETEAU Joël
Demeurant à	211 chemin des Plans 34790 GRABELS
Pour	Abri de jardin
Sur un terrain sis	211 Chemin DES PLANS GRABELS
Parcelle(s)	BL0219

Référence dossier :

N° DP 34116 21 M0111

Surface de Plancher autorisée
19.60 m²

Destination : Nouvelle construction

DU 11/02/2022 AU 11/04/2022

Le Maire,

Vu la demande susvisée ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé ;

Vu le Plan de Prévention des Risques d'inondation approuvé ;

Vu le Plan de Prévention des Risques d'incendies de forêt approuvé ;

Vu le Schéma Directeur d'assainissement pluvial des services de Montpellier Méditerranée Métropole en date du 18/07/2018 notifiant la nouvelle connaissance de l'aléa inondation par ruissellement pluvial ;

Vu les pièces complémentaires déposées en date du 17/01/2022 ;

### ARRETE:

ARTICLE UNIQUE: Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable pour le projet décrit dans la demande susvisée.

GRABELS, le Le Maire

Information: Votre projet est soumis au versement de la Taxe d'Aménagement (part intercommunale et départementale) et est susceptible d'être soumis au versement de la Redevance d'Archéologie Préventive. Seule la mise en recouvrement en définira les valeurs exactes.

Dossier N°: DP 34116 21 M0111

Votre projet peut être soumis à la Participation au Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC) en application de l'article 30 de la loi de finances rectificative pour 2012 du 14/03/2012 (le montant et les modalités de recouvrement de cette taxe seront précisés par courrier de Montpellier Méditerranée Métropole).

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales

Durée de validité de la déclaration : conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la décision de non opposition est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. La décision de non opposition peut être prorogée, deux fois, pour une durée d'un an. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir : installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date de la déclaration préalable, l'autorité compétente peut la retirer, si elle l'estime illégale. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation : il doit souscrire l'assurance de dommages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

# NON OPPOSITION A LA DECLARATION PREALABLE DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION		
Déposée le 07/01/2022		
Affichée le 2 8 JAN. 202	2	
Par	Monsieur JOULIN Jean-Pierre	
Demeurant à	104 chemin des Plans 34790 GRABELS	
Pour	Installation panneaux photovoltaiques en toiture	
Sur un terrain sis	104 Chemin DES PLANS GRABELS	
Parcelle(s)	BL0037	

Référence dossier :

N° DP 34116 22 M0002

Destination : Travaux sur construction existante

AU 11/04

AFFICHAGE EFFECTUE DU 11/02/2022

NON OPPOSITIO

I E MAIRE.

Le Maire,

Vu la demande susvisée ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé :

Vu le Plan de Prévention des Risques d'inondation approuvé ;

Vu le Plan de Prévention des Risques d'incendies de forêt approuvé ;

Vu le Schéma Directeur d'assainissement pluvial des services de Montpellier Méditerranée Métropole en date du 18/07/2018 notifiant la nouvelle connaissance de l'aléa inondation par ruissellement pluvial ;

## **ARRETE:**

ARTICLE 1: Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable pour le projet décrit dans la demande susvisée.

ARTICLE 2: L'exécution des travaux soumis à la déclaration susvisée est subordonnée au respect des prescriptions ci-après : Les panneaux solaires, doivent être intégrés à l'enveloppe des constructions en évitant l'effet de superstructures surajoutées.

GRABELS, le
Le Maire
Le Maire,

Information: Votre projet est soumis au versement de la Taxe d'Aménagement (part intercommunale et

Dossier N°: DP 34116 22 M0002

En ce qui concerne les exonérations et/ou majorations éventuelles, il conviendra de se reporter aux délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole et du Conseil Général.

Votre projet peut être soumis à la Participation au Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC) en application de l'article 30 de la loi de finances rectificative pour 2012 du 14/03/2012 (le montant et les modalités de recouvrement de cette taxe seront précisés par courrier de Montpellier Méditerranée Métropole).

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L..2131-2 du code général des collectivités territoriales

Durée de validité de la déclaration : conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficialre(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la décision de non opposition est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle Irrévocable. La décision de non opposition peut être prorogée, deux fois, pour une durée d'un an. Vous pouvez présenter une demande de prorogation au moin opposition peut elle prologee, deux lois, pour dits dance d'an vous peut le prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir : installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la vole publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable au plus tard quinze jours après le

- dans le délai de trois mois après la date de la déclaration préalable, l'autorité compétente peut la retirer, si elle l'estime illégale. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation : il doit souscrire l'assurance de dommages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

# NON OPPOSITION A LA DECLARATION PREALABLE DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION		Référence dossier :
Déposée le 10/01/2022		N° DP 34116 22 M0001
Affichée le 28 JAN. 20	22	
Par	Madame FEVRIER Isabelle	Surface de Plancher autorisée
Demeurant à	139 des Cinsaults 34790 GRABELS	13,00 m²
_		Destination : Travaux sur
Pour	Garage transformé en habitable sur vide sanitaire de 20 cm.	construction existante
Sur un terrain sis	139 Rue DES CINSAULTS GRABELS	
Parcelle(s)	AW0425	LIRRANIS

Le Maire,

Vu la demande susvisée :

NON OPPOSITION le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants; Vu

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé;

Vu le Plan de Prévention des Risques d'inondation approuvé :

Vu le Plan de Prévention des Risques d'incendies de forêt approuvé ;

le Schéma Directeur d'assainissement pluvial des services de Montpellier Méditerranée Vu Métropole en date du 18/07/2018 notifiant la nouvelle connaissance de l'aléa inondation par ruissellement pluvial:

la Zone d'Aménagement Concerté « ZAC DES CARIGNANS » approuvée ; Vu

Vu l'avis Favorable du service Direction de l'Eau et de l'Assainissement/Risques Pluvial et Inondation en date du 31/01/2022 :

### ARRETE:

ARTICLE 1: Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable pour le projet décrit dans la demande susvisée.

ARTICLE 2: L'exécution des travaux soumis à la déclaration susvisée est subordonnée au respect des prescriptions ci-après :

- 1 FFV 2022

GRABELS, le

17/02/2022

LE MAIRE,

Le Maire

Le Maire, REUS REVOL

Dossier N°: DP 34116 22 M0001

Information: Votre projet est soumis au versement de la Taxe d'Aménagement (part intercommunale et départementale) et est susceptible d'être soumis au versement de la Redevance d'Archéologie Préventive. Seule la mise en recouvrement en définira les valeurs exactes.

En ce qui concerne les exonérations et/ou majorations éventuelles, il conviendra de se reporter aux délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole et du Conseil Général.

Votre projet peut être soumis à la Participation au Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC) en application de l'article 30 de la loi de finances rectificative pour 2012 du 14/03/2012 (le montant et les modalités de recouvrement de cette taxe seront précisés par courrier de Montpellier Méditerranée Métropole).

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales

Durée de validité de la déclaration : conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la décision de non opposition est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. La décision de non opposition peut être prorogée, deux fois, pour une durée d'un an. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir : installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, - dans le delar de deux mois à compter de son amonage sur le terrain, sa regaine peut sur de conteste par un dels. Dans de das, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- depor du recours. dans le délai de trois mois après la date de la déclaration préalable, l'autorité compétente peut la retirer, si elle l'estime illégale. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en salsissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation : il doit souscrire l'assurance de dommages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.



## NON OPPOSITION A LA DECLARATION PREALABLE DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION		
Déposée le 07/01/2022		
Affichée le 28 JAN. 20	22	
Par	SAS IMPACT ENERGIE	
Demeurant à	6 rue des Garrigues	
	ZA DU BOSC 34130 MUDAISON	
Représenté par	Monsieur GIRARD David	
Pour	Installation panneaux photovoltaiques en toiture	
Sur un terrain sis	1 Rue DU TRAVES GRABELS	
Parcelle(s)	AP0042	

Référence dossier : N° DP 34116 22 M0003

Destination : Travaux sur construction existante

AU 111041

AFFICHAGE EFFECTUE DU 11/02/2022

Le Maire,

Vu la demande susvisée ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé ;

Vu le Plan de Prévention des Risques d'inondation approuvé ;

Vu le Plan de Prévention des Risques d'incendies de forêt approuvé ;

Vu le Schéma Directeur d'assainissement pluvial des services de Montpellier Méditerranée Métropole en date du 18/07/2018 notifiant la nouvelle connaissance de l'aléa inondation par ruissellement pluvial;

## **ARRETE:**

ARTICLE 1: Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable pour le projet décrit dans la demande susvisée.

ARTICLE 2: L'exécution des travaux soumis à la déclaration susvisée est subordonnée au respect des prescriptions ci-après : Les panneaux solaires, doivent être intégrés à l'enveloppe des constructions en évitant l'effet de superstructures surajoutées.

GRABELS, le

Le Maire

Le Maire,

# Dossier N°: DP 34116 22 M0003

Information: Votre projet est soumis au versement de la Taxe d'Aménagement (part intercommunale et départementale) et est susceptible d'être soumis au versement de la Redevance d'Archéologie Préventive. Seule la mise en recouvrement en définira les valeurs exactes.

En ce qui concerne les exonérations et/ou majorations éventuelles, il conviendra de se reporter aux délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole et du Conseil Général.

Votre projet peut être soumis à la Participation au Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC) en application de l'article 30 de la loi de finances rectificative pour 2012 du 14/03/2012 (le montant et les modalités de recouvrement de cette taxe seront précisés par courrier de Montpellier Méditerranée Métropole).

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales

Durée de validité de la déclaration : conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la décision de non opposition est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. La décision de non opposition peut être prorogée, deux fols, pour une durée d'un an. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir : installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date de la déclaration préalable, l'autorité compétente peut la retirer, si elle l'estime illégale. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable et de lui permettre de répondre à

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation : il doit souscrire l'assurance de dommages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.



### NON OPPOSITION A LA DECLARATION PREALABLE DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION D	E LA DEMANDE D'AUTORISATION
Déposée le 10/12/2021	Complétée le 06/01/2022
Affichée le 17/12/2021	
Par	Monsieur ESCALANTE Stéphan
Demeurant à	8 Bis rue du Portail 34790 GRABELS
Pour	Piscine
Sur un terrain sis	8 Bis Rue DU PORTAIL GRABELS
Parcelle(s)	AY0143

	Réfé	eren	ice	dos	ssie	r:
N°	DP	341	16	21	M01	10
De	stin istri	atio uctio	n : '	Trav exis	vaux tant	sur e

DU 11/02/2022

LE MAIRE,

#### Le Maire,

Vu la demande susvisée ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé ;

Vu le Plan de Prévention des Risques d'inondation approuvé ;

Vu le Plan de Prévention des Risques d'incendies de forêt approuvé ;

Vu le Schéma Directeur d'assainissement pluvial des services de Montpellier Méditerranée Métropole en date du 18/07/2018 notifiant la nouvelle connaissance de l'aléa inondation par ruissellement pluvial ;

Vu les pièces complémentaires déposées en date du 06/01/2022 ;

#### ARRETE:

ARTICLE 1: Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable pour le projet décrit dans la demande susvisée.

ARTICLE 2: L'exécution des travaux soumis à la déclaration susvisée est subordonnée au respect des prescriptions ci-après : en zone d'aléa de ruissellement du Schéma Directeur d'assainissement pluvial, les piscines sont autorisées ç la condition de présenter un balisage permettant sa délimitation et d'identifier sa présence à une cote minimale de + 0.60 mètre par rapport au terrain naturel.

GRABELS, le

Le Maire

Le Maire,

## Dossier N°: DP 34116 21 M0110

Information: Votre projet est soumis au versement de la Taxe d'Aménagement (part intercommunale et départementale) et est susceptible d'être soumis au versement de la Redevance d'Archéologie Préventive. Seule la mise en recouvrement en définira les valeurs exactes.

En ce qui concerne les exonérations et/ou majorations éventuelles, il conviendra de se reporter aux délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole et du Conseil Général.

Votre projet peut être soumis à la Participation au Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC) en application de l'article 30 de la loi de finances rectificative pour 2012 du 14/03/2012 (le montant et les modalités de recouvrement de cette taxe seront précisés par courrier de Montpellier Méditerranée Métropole).

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales

Durée de validité de la déclaration : conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la décision de non opposition est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle Irrévocable. La décision de non opposition peut être prorogée, deux fois, pour une durée d'un an. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir : installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

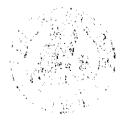
Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait : - dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable au plus tard quinze jours après le

- dans le délai de trois mois après la date de la déclaration préalable, l'autorité compétente peut la retirer, si elle l'estime illégale. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation : il doit souscrire l'assurance de dommages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.



### REFUS DE PERMIS DE CONSTRUIRE MAISON INDIVIDUELLE DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION D	E LA DEMANDE D'AUTORISATION
Déposée le 08/11/2021	Complétée le 27/12/2021
Affichée le 09/11/2021	
Par	Monsieur ARNAL Jean-Michel
Demeurant à	48 rue des Cigales 34990 JUVIGNAC
Pour	Maison d'habitation en R+1 + 2 stationnements sur vide sanitaire
Sur un terrain sis	194 rue de Richauda GRABELS
Parcelle(s)	BL0248

URBANISME
AFFICHAGE EFFECTUE
DU 11/02 | 2022
AU 1104 | 2 922
NON CPPOSITION

LE MAIRE.

GRABELS, LE

Le Maire,

Vu la demande susvisée ;

Vu le code de l'Urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'urbanisme approuvé ;

Vu le Plan de Prévention des Risques d'inondation approuvé ;

Vu le Plan de Prévention des Risques d'incendies de forêt approuvé ;

Vu le Schéma Directeur d'assainissement pluvial des services de Montpellier Méditerranée Métropole en date du 18/07/2018 notifiant la nouvelle connaissance de l'aléa inondation par ruissellement pluvial ;

Vu les pièces complémentaires déposées en date du 27/12/2021;

Vu l'avis de la Direction de l'Eau et de l'Assainissement de Montpellier Méditerranée Métropole en date du 25/11/2021;

Vu l'avis Défavorable de la Direction de l'Eau et de l'Assainissement de Montpellier Méditerranée Métropole en date du 24/01/2022 relatif au risque pluvial et inondation ;

Considérant que le terrain d'assiette comprend la parcelle BL0248 située en zone UC3 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) ;

Considérant que le projet consiste en une la construction d'une maison individuelle d'habitation ;

Considérant que l'article UC-4 du PLU dispose qu'en UC3 il convient particulièrement d'assurer un stockage sur la parcelle avec si possible des modalités d'infiltration sur place et d'assurer le bon écoulement des eaux de leur arrivée sur la parcelle jusqu'au volume de stockage, que ce soit par les réseaux ou superficiellement. Dans le cas d'un écoulement superficiel, des mesures seront à prendre afin de guider les eaux vers le volume de stockage, sans être dans le sens de la pente (réduction des pentes et allongement des tracés dans la mesure du possible);

Considérant que les clôtures ne respectent pas la transparence aux écoulements ;

Considérant qu'il n'est pas fait détail de la gestion précise des eaux pluviales ;

Considérant l'avis défavorable de la Direction de l'Eau et de l'Assainissement de Montpellier Méditerranée Métropole relatif au risque pluvial et inondation ;

#### ARRETE;

ARTICLE UNIQUE : Le permis de construire est REFUSE pour le projet décrit dans la demande susvisée.

GRABELS, le

Le Maire

René REVOL

Dossier N° : PC 34116 21 M0040

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales

Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.



URBANISME

LE MAIRE.

### CERTIFICAT D'URBANISME OPERATIONNEL

#### Le Maire,

- Vu la demande de certificat d'urbanisme indiquant, en application de l'article L410-1 b) du code de l'urbanisme, les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables à un terrain. En outre le présent certificat d'urbanisme indique la possibilité d'utilisation du terrain d'assiette pour la réalisation d'une opération envisagée et l'état des équipements publics existants ou prévus. La présente demande de certificat d'urbanisme a été déposée le 06/12/2021;
- Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L410-1 et R410-1 et suivants ;
- Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé :
- Vu les pièces complémentaires déposées en date du 29/12/2021;
- Vu l'avis favorable du service Direction des Services aux Terrotoires de Montpellier Méditerranée Métropole en date du 29/12/2021 ;
- Vu l'avis favorable avec prescriptions du service Direction de l'eau et de l'Assainissement/Risque pluvial de Montpellier Méditerranée Métropole en date du 03/01/2022 :
- Vu l'avis favorable du service Direction de l'eau et de l'Assainissement de Montpellier Méditerranée Métropole en date du 07/01/2022 ;

Considérant Considérant que le terrain d'assiette comprend la parcelle cadastrée BB0151; AFFICHAGE EFFECTUE que la demande de certificat d'urbanisme opérationnel précisant si ce terrain 1/02/2022 d'assiette peut être utilisé pour la réalisation d'une opération consistant en un 1/04/2022 détachement d'un lot pour terrain à bâtir 455 m² et 2 terrains (a et b) avec SITION constructions et entrées existantes.;

#### CERTIFIE

Cadre 1 : IDENTIF	ICATION	TE GO
Adresse terrain :	126 Ancien chemin ANCIEN CHEM DE MONTPELLIER	(0) KX
Demandeur :	EPSILON GE 14 Gustave Eiffel 34570 PIGNAN	the second

### Cadre 2: TERRAIN DE LA DEMANDE

Parcelles :	BB0151	
Surface totale:	1225,00 m² (sous réserve de l'exactitude de la déclaration du demandeur)	

#### Cadre 3: DISPOSITIONS D'URBANISME

Document d'urbanisme	Prescrit le	Publié le	Approuvé le	Modifié le	Mis en révision le
Plan Local d'Urbanisme	18/07/2011	10/10/2013	07/10/2013		24/11/2014

Zonage au documer	nt d'urbanisme	en de la como de la como de la como de la como de la como de la como de la como de la como de la como de la co	
Nom			
UC1b			

GRABELS.

Cadre 4 : DROIT DE PREEMP	TION	TIE		
Nature	Туре	Bénéficiaire AFFICHACE DE LA PROPERTIE DE LA PORTIE  DPU Terrain soumis au droit de préemption urbain	Simple	Commune par délégation de MOL 2012 Montpellier Méditerranée Métropole

Avant toute mutation du terrain ou des bâtiments, le propriétaire devra faire une déclaration d'intentiond'aliéner auprès du bénéficiaire du droit de préemption. Elle comportera l'indication du prix et les conditions de la vente projetée. SANCTION : nullité de la vente en cas d'absence de déclaration.

## Cadre 5: SERVITUDES APPLICABLES AU TERRAIN

Servitude d'utilité p		Commentaires
Type	Nom	
14	Servitudes relatives à l'établissement de canalisations	Deux lignes Haute-Tension : ligne 63 kV Montpellier/4 seigneurs,
	électriques	ligne 225 kV 4
	i i	seigneurs/Tamareau Ligne
		souterraine 63 kV à 2 circuits
		Coulondre/4 seigneurs

Servitudes autres	AND THE REPORT OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY.	
Type	Nom	Commentaires
Risques d'inondations	Schéma directeur d'assainissement pluvial portant nouvelle connaissance de l'aléa inondation par ruissellement pluvial	Zone de production
Risque sismique (décrêt 2010- 1255 du 22/10/2010)	Risque sismique	
Zone de débrousaillement	Zone exposée	
Elements de paysage identifiés L.123.1-7	Elements bâtis ou ensemble bâtis cohérents à préserver au titre du patrimoine bâti	
Emplacement réservé	59 - Ancien chemin de Montpellier	Elargissement à 8 mètres d'emprise pour le compte de la commune
Risques Incendie Forêt	PPRIF Zone C	
Argile gonflante	Retrait gonflement des argiles	Zone moyennement exposée
Servitude autre	Espaces verts à préserver L123-1- 5 al 7	

## Cadre 6: TAXES ET PARTICIPATIONS D'URBANISME APPLICABLES AU TERRAIN

TAXES: Les contributions ci-dessous seront assises et liquidées après la délivrance d'un permis de construire, un permis d'aménager et en cas de non-opposition à une déclaration préalable:

✓ Taxe d'Aménagement (part intercommunale) Taux : 5%

Voir la délibération de Montpellier Méditerranée Métropole pour les

exonérations au titre de l'article L331.9 du code de l'urbanisme et la majoration
de la valeur forfaitaire des places de stationnement au titre de l'article L.331-13

6ème alinéa du code de l'urbanisme.

11104

- Taxe d'Aménagement (part départementale) Taux 2.5%.
- Redevance d'archéologie préventive selon le cas.

PARTICIPATIONS: Les contributions ci-dessous pourront être prescrites par un permis de construire, un permis d'aménager une non-opposition à une déclaration préalable ou par un arrêté CTUE approuvant le plan de remembrement d'une association foncière urbaine sous la forme de la 12022 participation forfaitaire définie par le d) de l'article L.332-12 du Code l'Urbanisme : 11/02 2022

- Participations exigibles sans procédure de délibération préalable
  - Participations pour équipements publics exceptionnels (article L.332.8 du code de l'urbanisme).
- 171.90 Participations préalablement instaurées par délibération.
  - √ Taxe forfaitaire sur la cession à titre onéreux de terrains devenus constructibles (Art. 1529 du code général des impôts).

### Cadre 7: EQUIPEMENTS PUBLICS EXISTANTS OU PREVUS

1681

Réseaux	Nature desserte	Desserte prévue	Vers le
Voirie	Desserte totale		
Eau potable	Desserte totale		
Assainissement	Desserte totale		
Electricité 1	Desserte totale		

<sup>1</sup> si une contribution financière était due, il pourrait être fait application de l'article L111-11 du code de l'urbanisme

#### POSSIBILITE D'UTILISATION DU TERRAIN POUR LA REALISATION DE Cadre 8: L'OPERATION PROJETEE

Le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée, précisée dans la demande de certificat d'urbanisme opérationnel.

#### Cadre 9: INFORMATIONS

Dans le cadre de l'élaboration du PLUi, tout projet pourra se voir opposer un sursis à statuer.

#### FORMALITES ADMINISTRATIVES PREALABLES A LA REALISATION Cadre 10: L'OPERATION PROJETEE

Préalablement à l'édification de construction ou à la réalisation de l'opération projetée, les formalités ci-après doivent être accomplies : demande de permis ou de déclaration préalable.

ATTENTION : le non-respect de ces formalités ou l'utilisation du sol en méconnaissance des règles indiquées dans le certificat d'urbanisme est passible d'une amende minimum de 1200 €uros, en application de l'article L.480-4 du code de l'urbanisme. La démolition des ouvrages ou la remise en état des lieux peut être également ordonnée.

Mairie de GRABELS Service Urbanisme

URBANISME

AFFICHAGE EFFECTUE

DU 11/02/2022

AU 11/04/2022

NON OPPOSITION

GRABELS, LE

LE MAIRE,

GRABELS le Le Maire

- 1 FFV, 2022

Le Maire, René REVOI.



Pour information : délibérations applicables à la commune

- ✓ Délibération du Conseil Municipal ayant instauré le permis de démolir sur le territoire communal au titre de l'article R.421-27 du code de l'urbanisme.
- ✓ Délibération du Conseil Municipal ayant instauré la déclaration préalable à tout projet de clôture au titre de l'article R.421-12 du code de l'urbanisme.

Le présent certificat est transmis au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L. 2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Durée de validité du certificat d'urbanisme : conformément à l'article L.410-1 du code de l'urbanisme, le certificat d'urbanisme est valable pendant 18 mois à compter de sa délivrance. En cas de recours le délai de validité du certificat d'urbanisme est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

DOSSIER DP Déposé le 07/02/2022	DP 34116 22 M0012	BN00	10
PROJET: 16 modules photovoltaiques surface de 28 m² en toiture.	Shon créée : m²	Shob	:
ADRESSE	4 rue du Pradas	34790	)
DEMANDEUR	Monsieur MARTINEZ Henri		
REPRESENTE PAR			
AFFICHE LE		URBANI	SI

AFFICHAGE FFF TUE
DIJ AA JOU 2022
AAJOU 2022
AAJOU 2022
AAJOU 2022
AABELS, LF





DOSSIER PC Déposé le 08/02/2022	PC 34116 21 M0026 M01	BP0190
PROJET: Débords de toit à 50 cm Modification couleur menuiseries au 7039- Modification couleur gouttières et sous face et des appuis de fenêtres se rapprochant des menuiseries déplacement de la piscine Modification garde corps balcon R+1	Shon créée : m²	Shob:
ADRESSE	47 impasse PLAN DE MAULE	34790
DEMANDEUR	Monsieur KABAN Samil	
REPRESENTE PAR		
AFFICHE LE	URBANI	SME

AFFICHAGE EFFECTUE
DU AAO 2022
AU AAO 4 2022
NON OPPOSITION
GRABELS, LE
LE MAIRE.



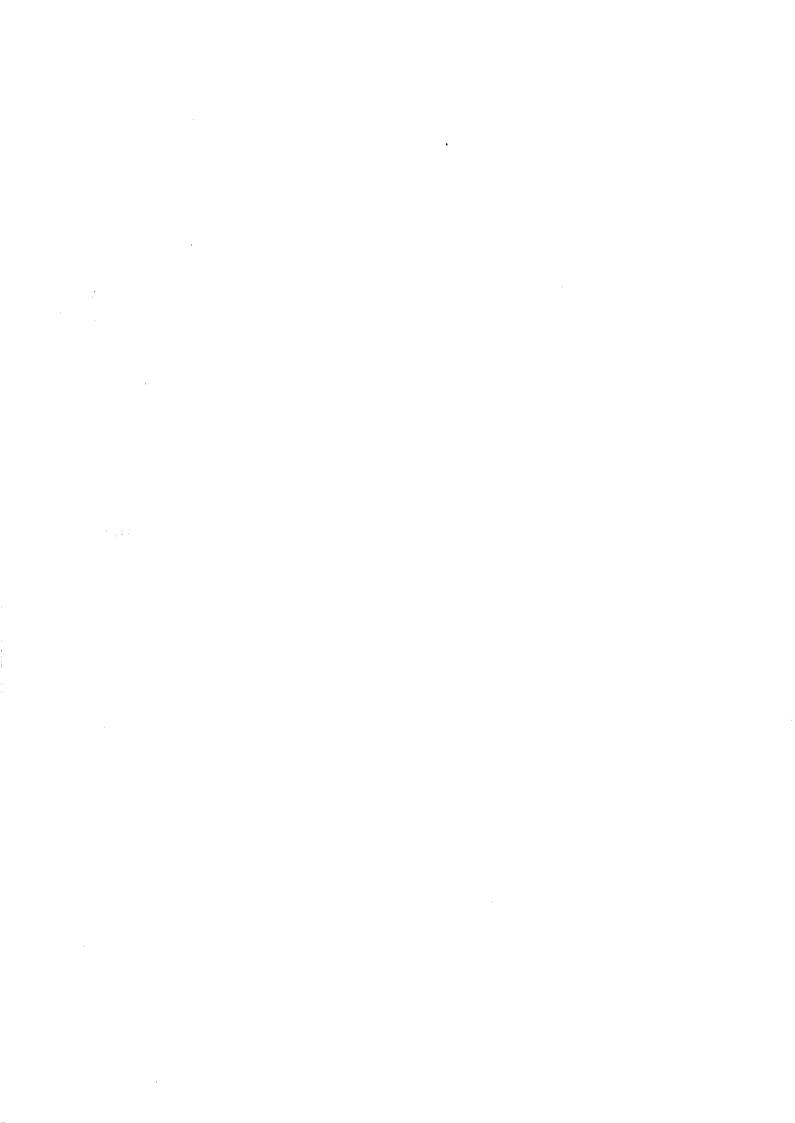


DOSSIER PC Déposé le 08/02/2022	PC 34116 22 M0008		AY0042	
PROJET: Surélévation d'un niveau et création ouvertures sur bâti existant de R+1 à R+2. Création patio au coeur de l'ilôt non visible du DP. Toit tuilé à 2 pentes.	Shon créée : 55 m²		Shob:	
ADRESSE	1 Rue DE LA BERGERIE		arguments.	
DEMANDEUR	Monsieur AZAIS Franck			
REPRESENTE PAR		UR	BANISME	
AFFICHE LE		AFFICHA	GE EFFEC	UE
	***************************************	AU MI	02/2022 04/2022 DPPOSITION	Į.



LE MAIRE,

CRABELS LE



DOSSIER PC Déposé le 08/02/2022	PC 34116 22 M0007		AZ0012
PROJET : Aménagement d'un appartement au RDC.	Shon créée : m²		Shob :
ADRESSE	9 Rue DE L HORLOGE		
DEMANDEUR	Madame BOUCHAMA Leila	* 1	ANISME
REPRESENTE PAR		AFFICHAG	E EFFECTUE
AFFICHE LE		DU 11/0	2/2022
		AU 1110	4 (2022

NON OPPOSITION GRABELS, LE LE MAIRE,



The Control of the Co

i (go

DOSSIER DP Déposé le 31/01/2022	DP 34116 22 M0011	AH0120
PROJET: 12 panneaux photovoltaiques en toiture pour une surface de 22 m².	Shon créée : m²	Shob:
ADRESSE	72 Impasse DE LA DIVINE COMEDIE	
DEMANDEUR	SAS IMPACT ENERGIE	
REPRESENTE PAR	Monsieur GIRARD David	
AFFICHE LE	URBAN	ISME

AFFICHACE EFFECTUE
DU 11/02/2022
AU 11/04/2022
NON OPPOSITION
GRABELS, LE
LE MAIRE,





DOSSIER PA Déposé le 02/02/2022	PA 34116 22 M0001 @	BB0033, BB0034, BB0035, BB0036, BB0037, BB0086, BB0087, BB0088, BB0093
PROJET: CREATION DE 19 PARCELLES DESTINEES A LA CONSTRUCTION. LES PARCELLES SERONT ACCESSIBLES DEPUIS LA RUE DU PIN D'ALEP, LA RUE DU PERDIGAL ET LA RUE RENE CASSIN.	Shon créée : m²	URPANISME
ADRESSE		34790 AFFICHAGE FFECTU
DEMANDEUR	EASY	AU11/04/2022
REPRESENTE PAR	Monsieur DOS SANTOS Serge	NON OPPOSITION GRABELS, LE
AFFICHE LE		LE MAIRE,





DOSSIER DP Déposé le 31/01/2022	DP 34116 22 M0010	AP0120
PROJET : Surélévation partielle partie habitable pour SDP de 10M² supplémentaire à l'étage. Création ouverture	Shon créée : 10 m²	Shob:
ADRESSE	1 Rue DES SERPOLETS	
DEMANDEUR	Monsieur DUGAS Marc	
REPRESENTE PAR		
AFFICHE LE	URBAN	CME

NON OPPOSITION

RABELS, LE

LE MAIRE,



			•
i			
1			