

Réunion publique

Comment aménager l'Esplanade ?



Salle de la Gerbe – 13 décembre 2010

Les objectifs de la mission (1)

❑ La réalisation d'une démarche de concertation participative.

- les réunions de quartier
- les ateliers d'urbanisme
- stand sur le marché
- le travail avec les scolaires
- la réunion de restitution

❑ Elaborer les réponses aux besoins d'élargissement et de diversification du centre-ville par la création d'équipements structurants et la recherche d'une multifonctionnalité au travers d'une Maison commune

- étude des attentes des habitants, des associations et des acteurs du lien social
- définition des besoins
- scénarii d'implantation

Les objectifs de la mission (2)

- L'identification, l'articulation et l'équilibre des équipements du centre urbain → diagnostic urbain
- Une réflexion urbaine concernant l'intégration de la cave et de son esplanade dans son environnement → scénarii urbains
- La définition d'une esplanade qui soit un lieu de rencontre et de convivialité
- La possibilité d'intégration d'un parking couvert sous l'esplanade

RÉUNION D'ÉTAPE DE L'ÉTUDE URBAINE

Restitution concertation

Présentation scénarii de l'équipe

Débat sur les scénarii d'aménagement

Le diagnostic citoyen



Identifier les besoins

Diagnostic citoyen

à l'échelle du site

Place publique piétonne

Lieux de convivialité

Aménagement paysager
esthétique

à l'échelle de Grabels

Disponibilité en salles

(différentes tailles, différentes
fonctions)

Traduire les besoins

Place publique majeure et
structurée

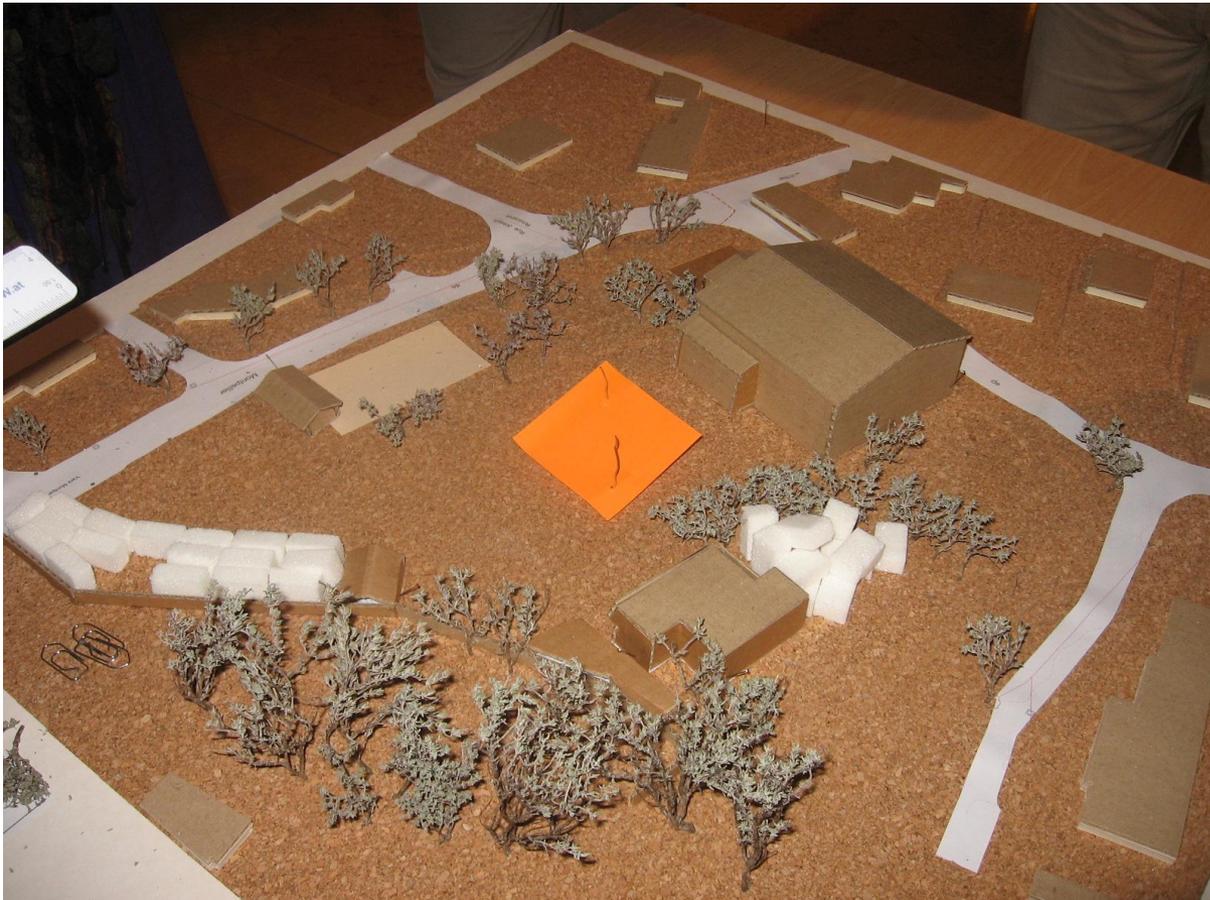
Lieux conviviaux marqués dans
l'espace

Traitement esthétique du paysage
urbain

Identification de 4 types de salles

Activités associatives, socio
culturelles, artistiques, festives et
de loisirs

Les ateliers participatifs



L'Esplanade, pour quoi faire?

- Se balader, marcher, sortir
- Se rencontrer, se retrouver, discuter
- Lire un livre, s'asseoir, se détendre, faire une pause
- Boire un verre, manger sur place
- Faire le marché, jouer à la pétanque
- Faire la fête, écouter de la musique
- Jouer dans des lieux prévus et aménagés comme tels (aire de jeux, parc, foire temporaire, jeux extérieurs)
- Y venir à pieds et à vélos
- Y trouver des activités associatives et socio culturelles et des services administratifs

L'Esplanade, quelles attentes

- Espace public piéton et structuré
- Espace vert, zone végétalisée (arbres, plantes, fleurs)
- Esplanade centrale, place publique
- Aménagements extérieurs fixes, mobilier pérenne
- Lieu abrité : protection solaire et contre intempéries
- Revêtement de sol pluri fonctionnel
- Accès à un point d'eau potable et toilettes publiques
- Stationnement sur place et aux abords
- Itinéraires piétons comme axes verts « boucle liaisons douces »

Les points de consensus

- Conserver la maison Flottes et sa cour aux grabellois
- Utiliser au maximum le potentiel de surfaces offert par la cave coopérative
- Créer des espaces extérieurs de rencontre

Les points de discussion

- Le transfert de la mairie
- Le déplacement du boulo-drome
- La fonction de la cave et la question de sa réhabilitation (percement des façades)
- Maintenir ou augmenter les parkings sur l'esplanade

Les ateliers participatifs



Action éducation à l'environnement urbain



Action éducation à l'environnement urbain

Sensibilisation au projet urbain

La commune, environnement immédiat

Visite du site

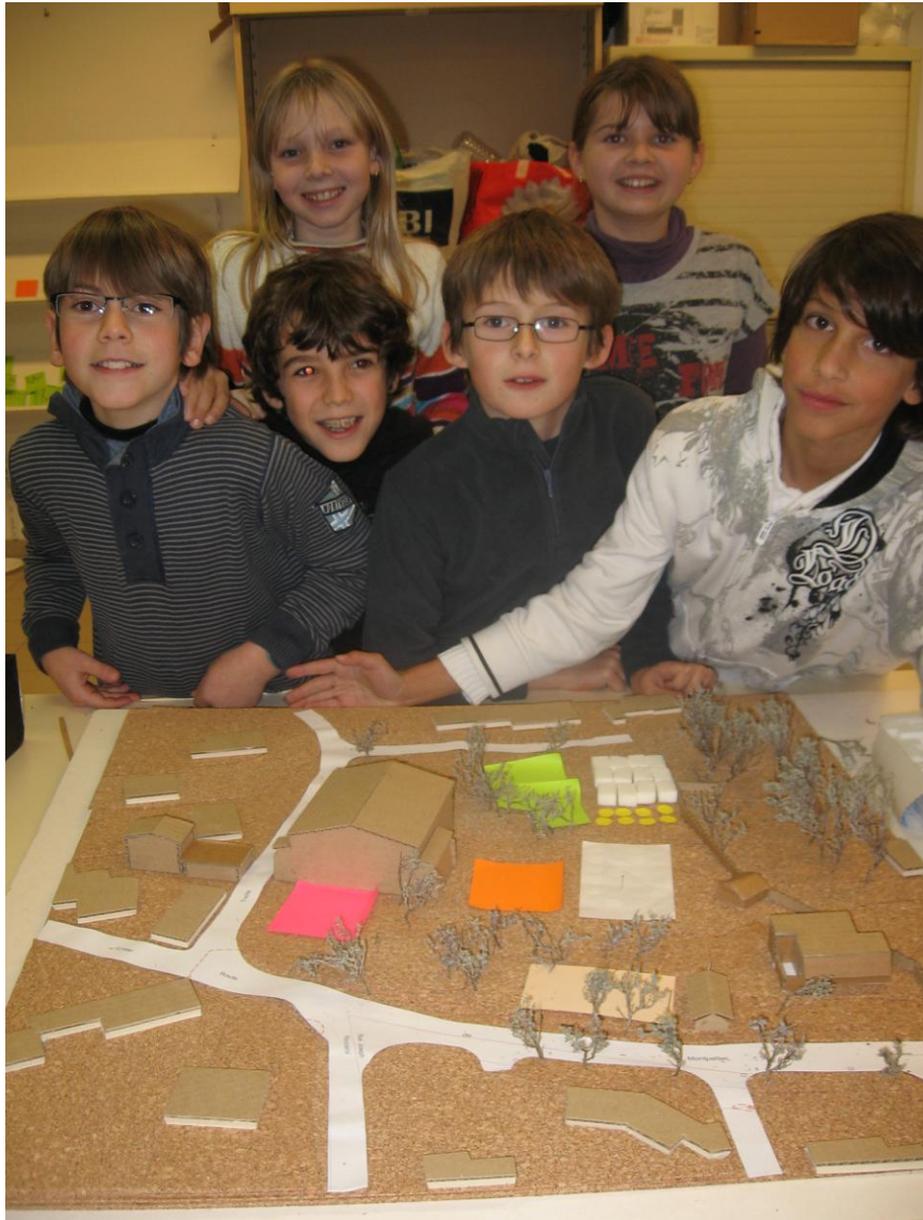
Travail sur les échelles

Travail sur maquette

Discussion sur les besoins, les envies, les idées

Elaboration d'un questionnaire à partir propositions CM2

Passation aux enfants de l'école et dépouillement



Merci à

Thomas, Emilie,
Yasmine, Paul,
Margaux, Emirkan,
Yanis, Julie,
Lucile, Naim,
Ana, Rémi,
Elisa, Adam,
Thomas, Robin,
Olivia, Younes,
Emma, Nicolas,
Manon, Elsa,
Mathilde, Oscar,
Issam, Leticia,
Nicolas, Cloé

Les éléments qui ont guidé notre approche

LES DONNÉES

Les obligations réglementaires

- 2014 : accessibilité de tous les bâtiments publics à tous les handicaps (loi de juillet 2005)



- 2020 : réduction de 38% des consommations énergétiques des bâtiments publics existants (Grenelle II)



Bâtiments concernés : Crèche, CCAS, Mairie, Centre Gutenberg

les attentes et les besoins en terme d'équipements

- Un lieu de convivialité
- Une salle multifonctionnelle (événements, arts vivants, etc...)
- Des salles supplémentaires pour les associations et pour le Centre Gutenberg
- Le maintien d'une crèche
- Agrandir la bibliothèque
- Agrandir l'espace jeune
- Agrandir la Police municipale

La notion de maison commune?

- Un lieu de service proposant au citoyen l'ensemble des prestations administratives et solidaires offertes par la commune :
 - La mairie
 - Les services administratifs du CCAS et du centre social

- Un lieu de convivialité et d'échange rassemblant pour les grabellois les lieux de culture et associatifs :
 - Salle multifonctionnelle
 - Salles associatives

Les espaces disponibles

- La cave coopérative → 870m² utiles
- La maison Flottes (+ remise) → 700 à 800m² utiles
- Les anciennes écoles → 300 à 320m² utiles
- Estimation de nouveaux volumes sur l'esplanade de la cave → 1 650m²

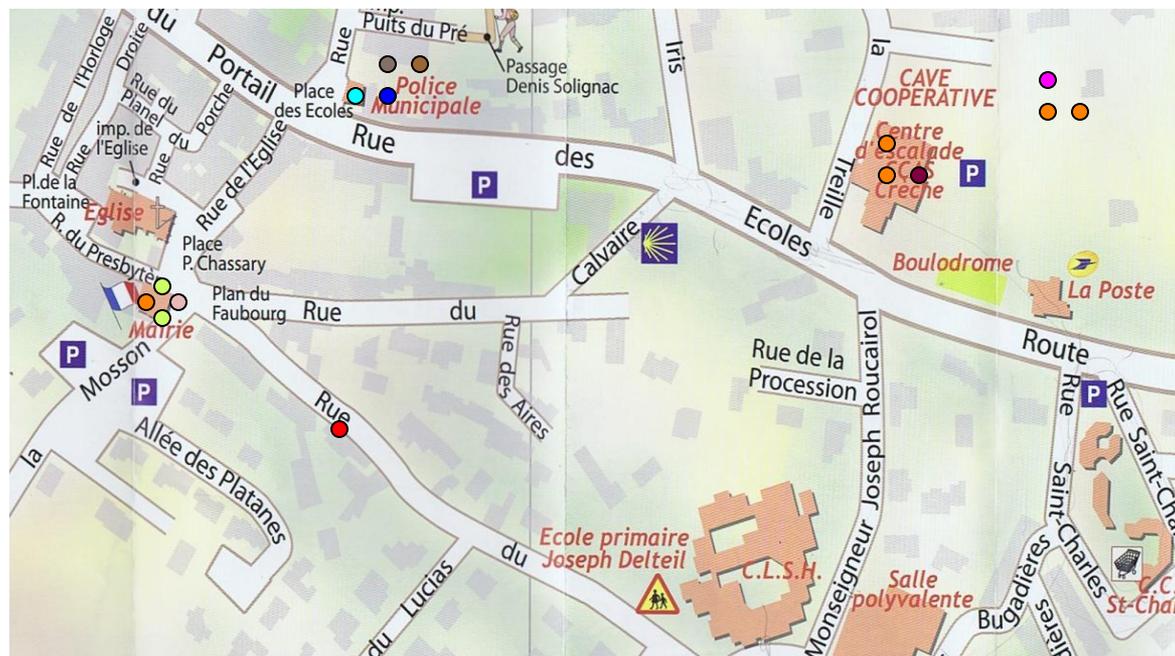
Plusieurs possibilités de répartition fonctionnelle

SCENARI D'IMPLANTATION

DANS LA MAIRIE ACTUELLE		DANS LA CAVE		DANS DES NOUVEAUX VOLUMES		DANS L'ANCIENNE ECOLE	
700 à 800m ²		900 à 1000m ²				300 à 320m ²	
 CCAS - ADMINISTRATION	230m ²	 MAIRIE	700m ²	 SALLE MULTICULTURELLE	450m ²	 ESPACE JEUNES	50m ²
 CCAS - SOLIDARITE	205m ²	 PETITES ET MOYENNES		 PETITES ET MOYENNES		 POLICE MUNICIPALE	100m ²
 GDE SALLE PARTAGEE	120m ²	SALLES PARTAGEES	200m ²	SALLES PARTAGEES	200m ²	 MEDIATHEQUE	120m ²
 MICRO CRECHE	150m ²	 BAR/RESTAURANT	pm	 GUTENBERG - ADMIN°	65m ²	 ANCIENS	50m ²
TOTAL	705m²		900m²		915m²		320m²

Scénario 3

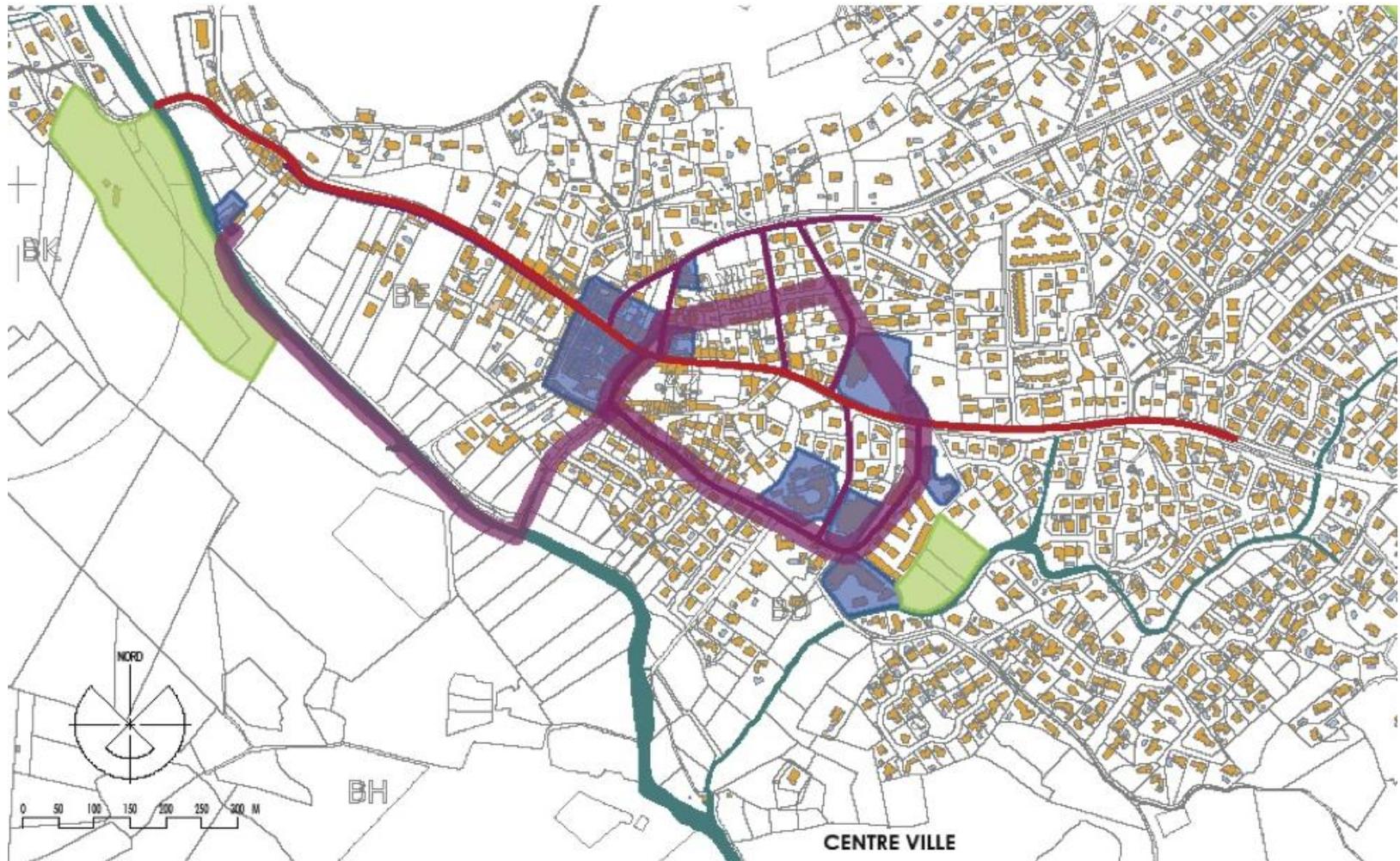
- La mairie s'installe dans la cave



Étude urbaine et synthèse de la concertation en ce qui concerne le site

SYNTHÈSE URBAINE

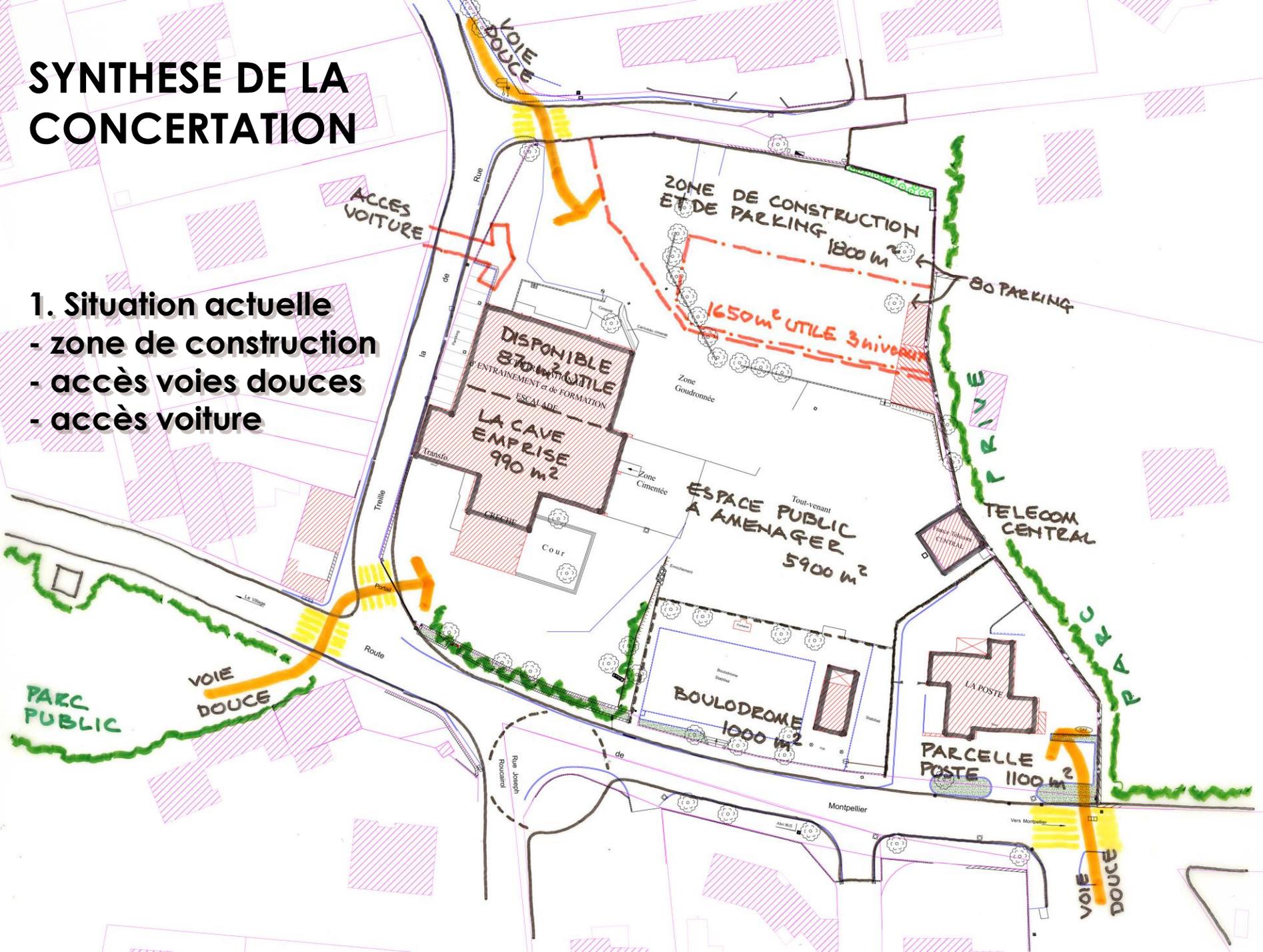
PROPOSITION D'UN MAILLAGE DES VOIES DOUCES



SYNTHESE DE LA CONCERTATION

1. Situation actuelle

- zone de construction
- accès voies douces
- accès voiture



SYNTHESE DE LA CONCERTATION

2. Le problème du boulodrome



