

Projet d'aménagement de la cave Coopérative de Grabels.

Propositions

Phase 1 : Voir le plan de masse.

-Construction de la mairie.

- Construction d'un bâtiment sur 3 niveaux. Estimation : 5M€
 - Sous sol de 800m² : Parking personnel et visiteurs + archives de la mairie.
 - Rez-de-chaussée : avec accueil provisoire du service administratif du CCAS
 - étage: voir plan proposé.

Possibilité de déménager Gutenberg dans les anciens locaux de la mairie

Phase 1bis

-Acquisition du terrain du Salinier près de la déchèterie (SERM). Estimation : ?

Phase 1ter

-Construction d'une salle des fêtes de 600m² à 800m² et des aires de stationnement pour 100 à 150 véhicules. Estimation : 5M€

Phase 2

- Démolition du bâtiment Crèche CCAS. 1 Estimation : 0,5M€

Phase 3

- Construction du nouveau bâtiment CCAS GUTENBERG en lieu et place du bâtiment détruit.
 - Sous-sol de 400m² : Local banque alimentaire et divers CCAS. Garage des véhicules CCAS et minibus de Gutenberg.
 - Rez-de-chaussée : 400m² : voir plan proposé.
 - étage 400m² : surface disponible pour aménager des salles.

Phase 4

- Déménagement des locaux occupés par le CCAS à l'arrière de la cave (banque alimentaire)

Phase 5

- Démolition des cuves à l'arrière de la cave. Estimation : 1M€

Phase 6

- Construction conjointe de la salle de spectacle 400m² et du bâtiment extérieur nord de la cave 200m².

Suivant le choix, voir le plan. Possibilité de disposer de 400m² en étage.

Ce bâtiment est nécessaire pour abriter les annexes à la salle de spectacle. Loges, vestiaires, ascenseur, bar, etc. Estimation : ?

Ce ne sont que des propositions qui ne valent que ce qu'elles valent et n'engagent que moi.

André Falgueirettes. **16 avril 2011**

PROJETS GRABELS

(Réflexion)

CAVE COOPERATIVE



© 2010 Tele Atlas

© 2010 Google

Date des images satellite : 11/8/2006

43°38'49.43"N 3°48'09.38"E

Altitude 360 m

DIAGNOSTIC PARTIEL.

- Salle des fêtes à créer.

- Centre Gutenberg trop petit.

- Centre social (CCAS) exigus, accès difficile.

Non conforme pour l'accès handicapés.

- Mairie inadaptée et non conforme pour accès handicapés à l'étage.

- Couloirs trop étroits,

- Salle du conseil non conforme. (Une seule issue de secours).

- Salle de spectacle

- Théâtre

- Concerts

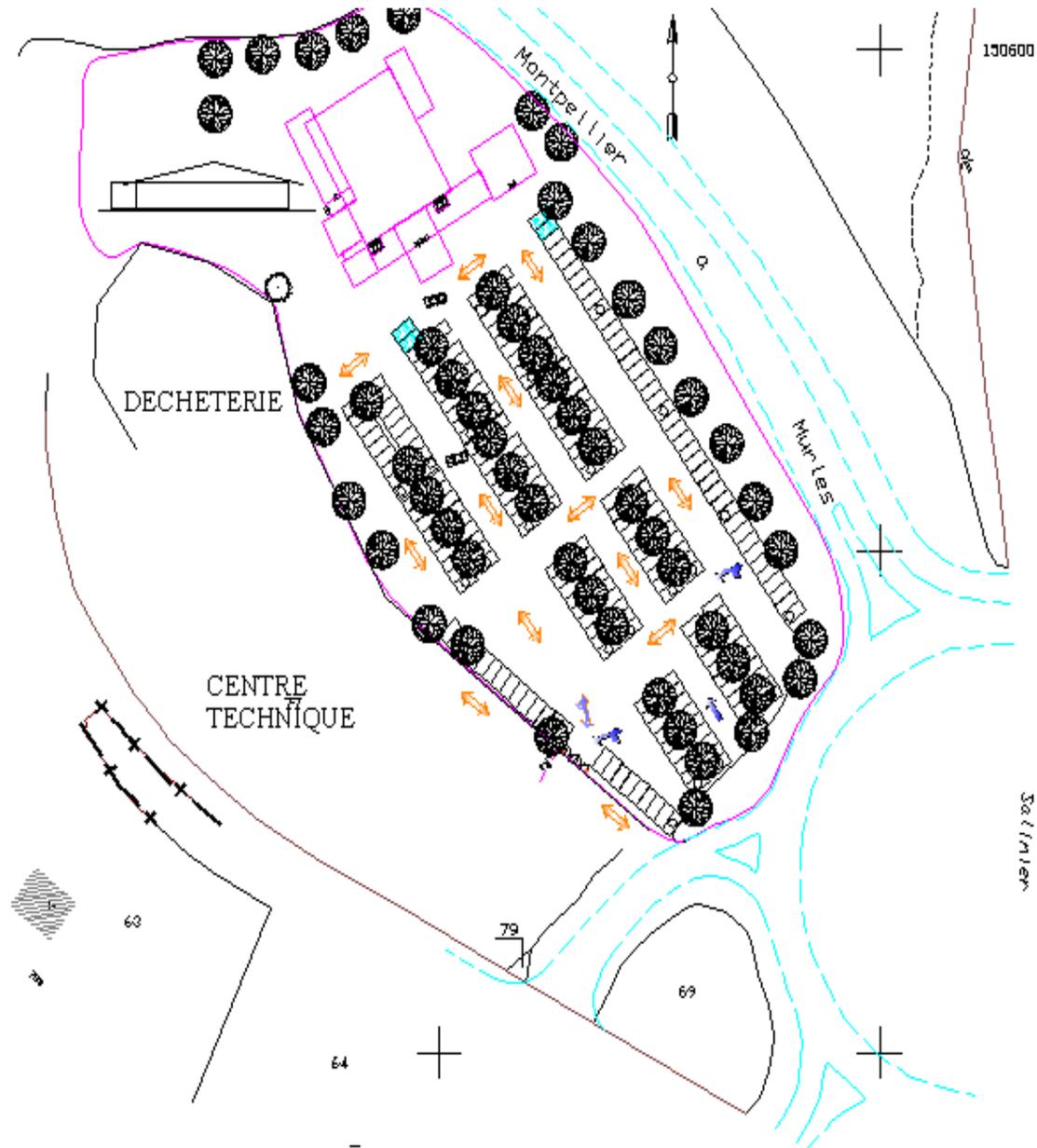
- Cinéma

- Conférences

La salle de la gerbe est limitée à 80 places.

- Cinéma ou théâtre impossible.

Salle des fêtes. Rd point du Salinier



Rond point du Salinier



© 2010 Tele Atlas

© 2010 Google

Date des images satellite : 11/8/2006

43°38'39.68"N 3°49'18.20"E élév. 98 m

Altitude 456 m

Centre culturel le Devezou à MONTFERRIER



QUELQUES PROPOSITIONS.

Construction d'une salle des fêtes.

-Capacité : 500 places assises.

-Emplacement : Rond point du Salinier.

-Bals, mariages, spectacles divers, lotos, repas divers, réunions importantes (+ de deux cents personnes).

-Accès à mi chemin entre Le village et la Valsière.

-Stationnement possible important. Sécurité d'accès.

-Nuisances sonores très faible pour l'environnement.

Construction d'une nouvelle mairie.

-Emplacement sur le site de la cave (ancien emplacement de l'école maternelle).

-Surface nécessaire 600m² sur 3 niveaux :

- Sous-sol, R.d.c., 1^{er} étage.

-Aménagement des parkings pour :

– Le centre d'escalade.

– La mairie.

– Le centre Gutenberg.

– Le jeu de boules.

– Le marché du samedi.

Démolition de la crèche et du CCAS.

4- Sur le même emplacement (500m² au sol disponible)

-Construction d'un bâtiment sur 2 niveaux pour accueillir le Centre Gutenberg.

5- CCAS. Trois possibilités :

a- Les locaux du centre Gutenberg. (anciens)

b- L'ancienne mairie. En y rajoutant la banque alimentaire

c- Dans le même bâtiment que le Centre Gutenberg. (Cave)

6- Aménagement de l'arrière de la cave pour une salle de spectacle de 200 places environ. (Théâtre, concerts, cinéma).

Les locaux de la mairie actuelle devraient rester propriété de la Commune

Plan masse



CAVE COOPERATIVE (nord)



© 2010 Tele Atlas

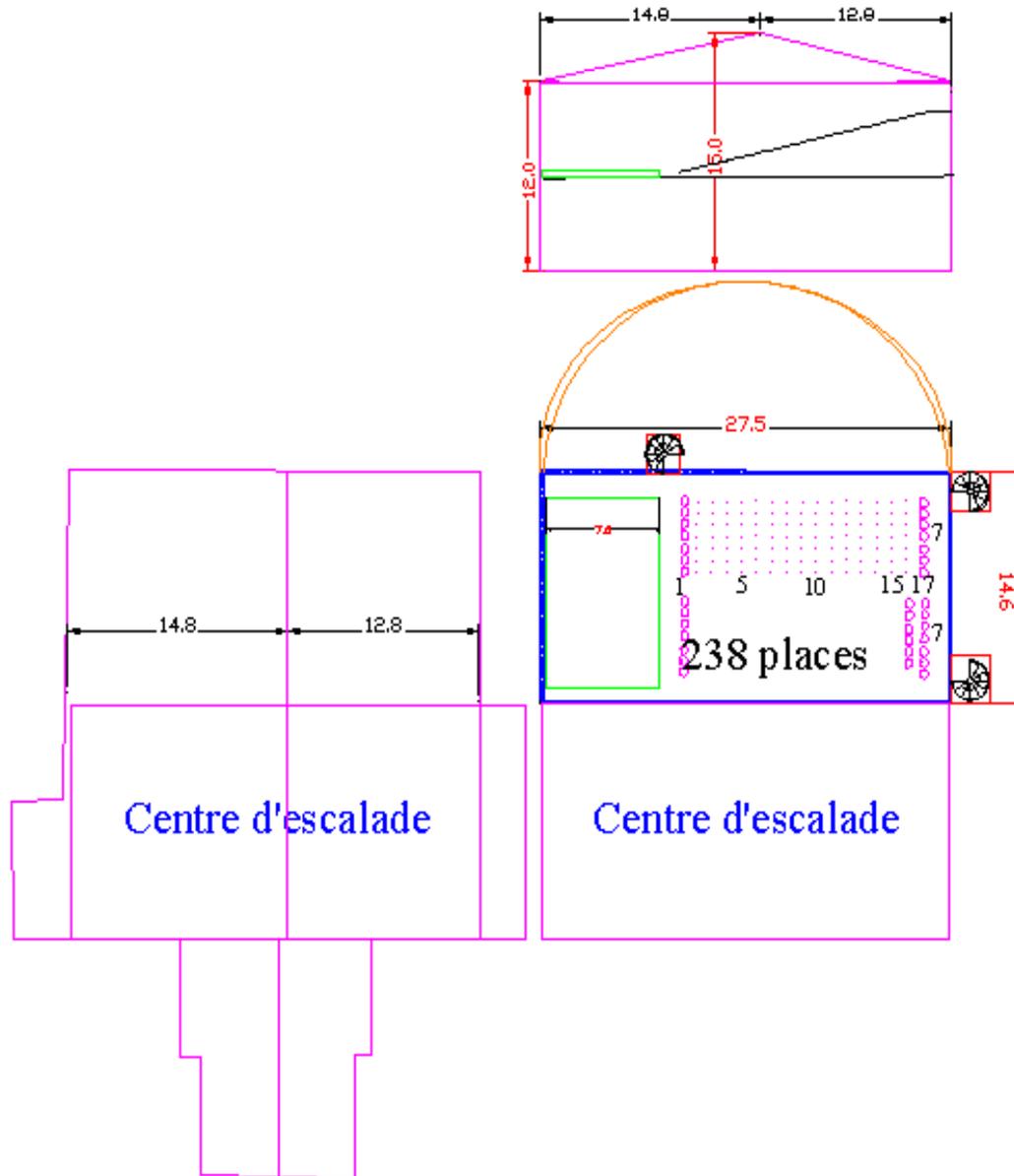
© 2010 Google

43°38'49.96"N 3°48'04.20"E élév. 72 m

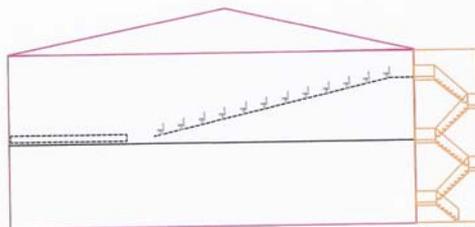
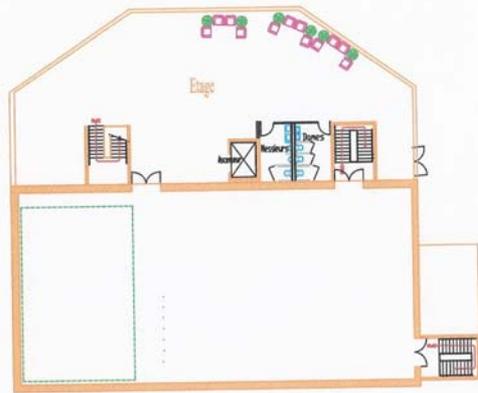
© 2010 Google

Altitude 69 m

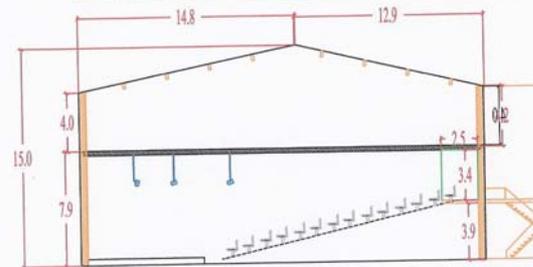
SALLE de SPECTACLES



Salle de spectacle cave



Option Etage

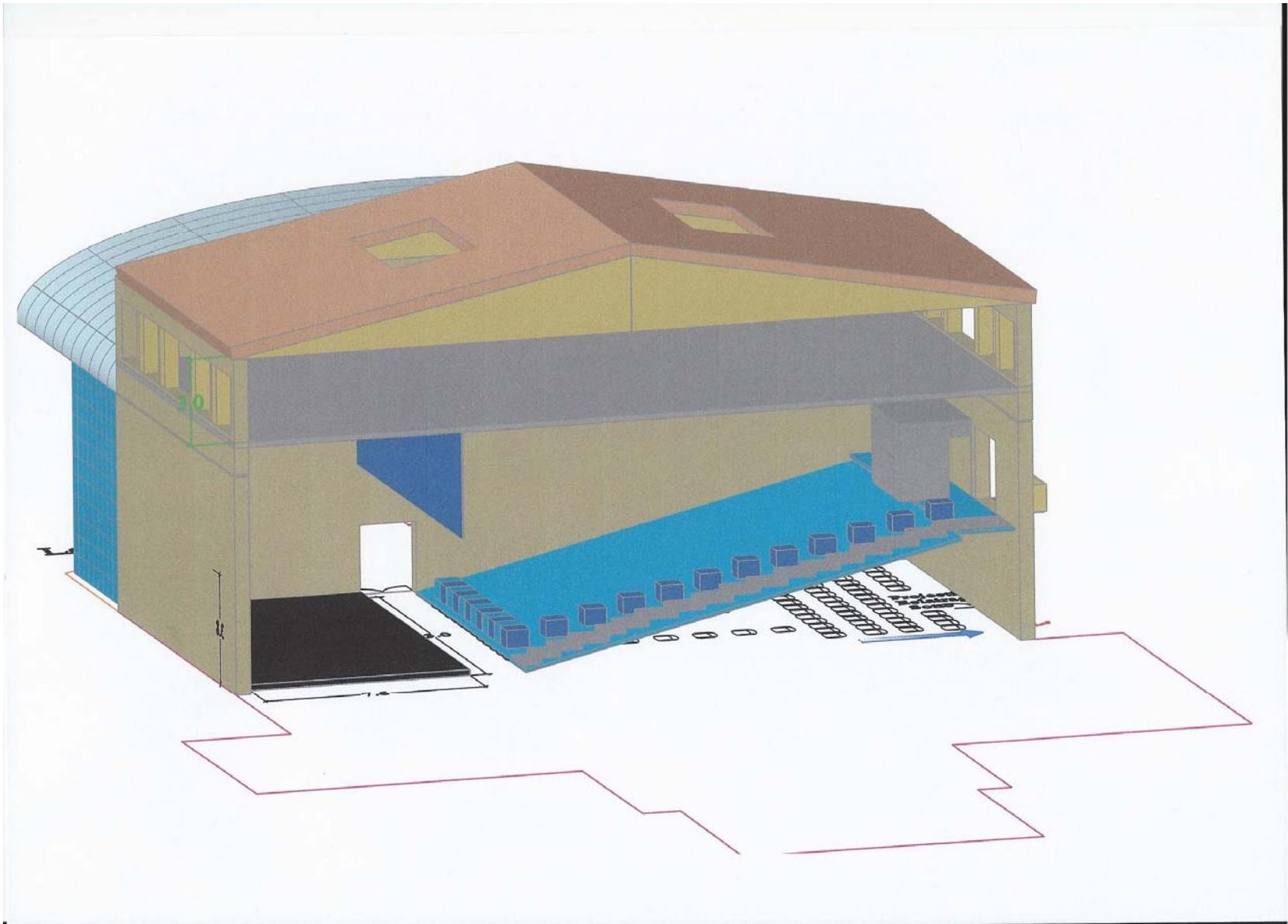


Option Rdc

CAVE

Salle de spectacle

Salle de spectacle



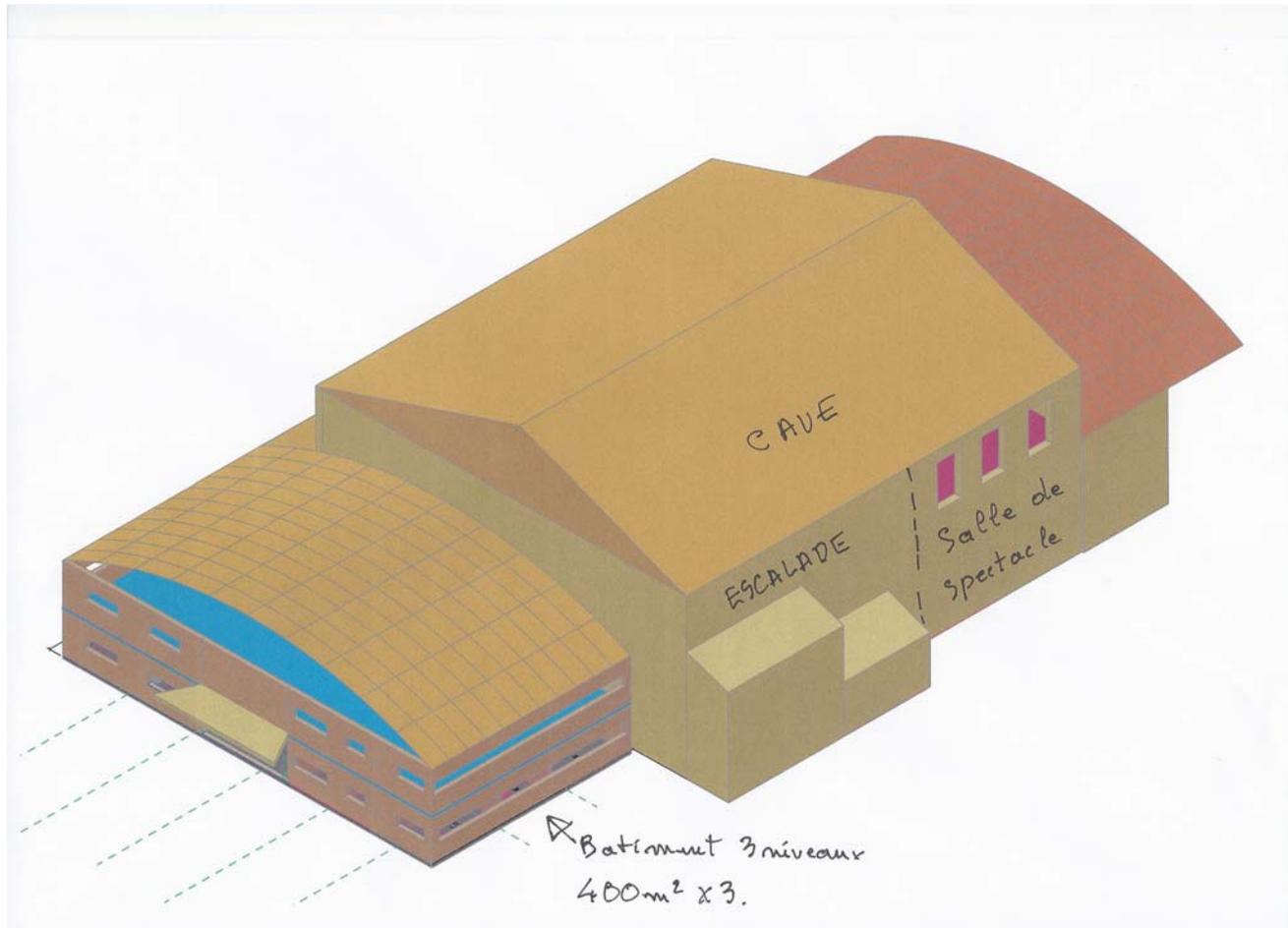
CAVE COOPERATIVE (SUD)



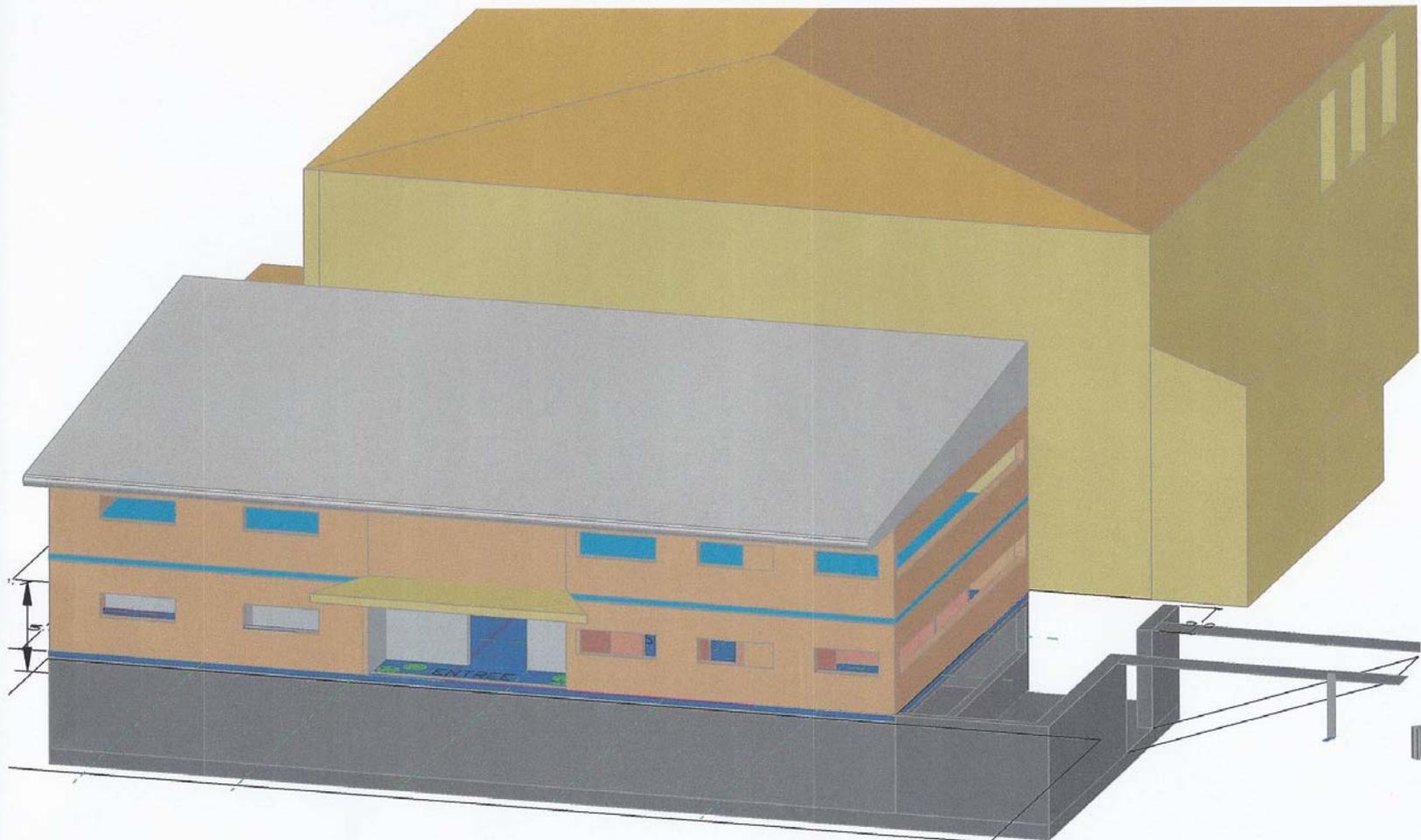
Rue de la Treille

©2009 Google

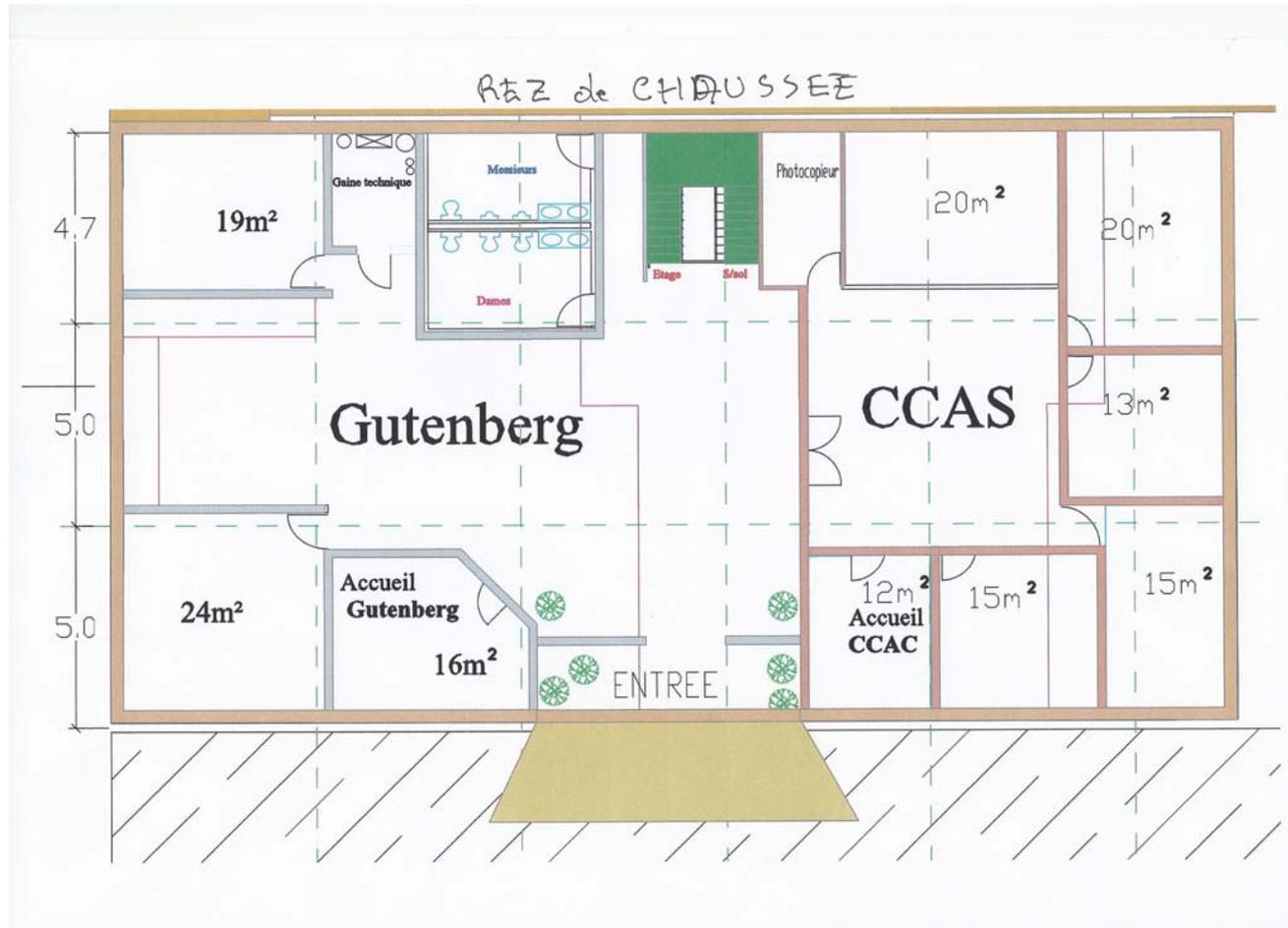
Vue d'ensemble



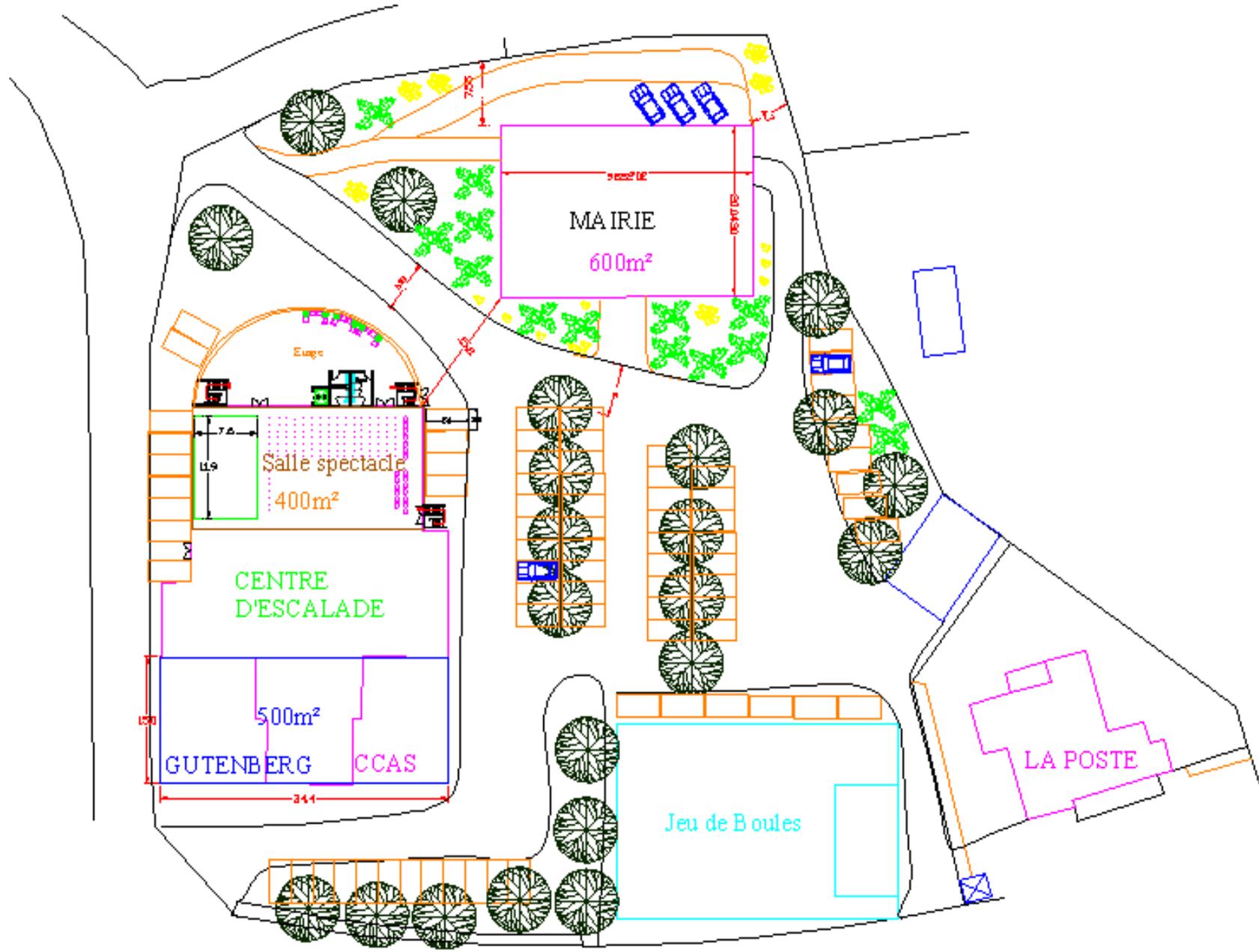
CCAS GUTENBERG

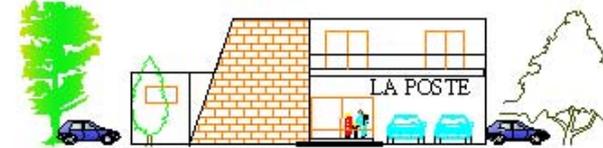


Gutenberg et CCAS

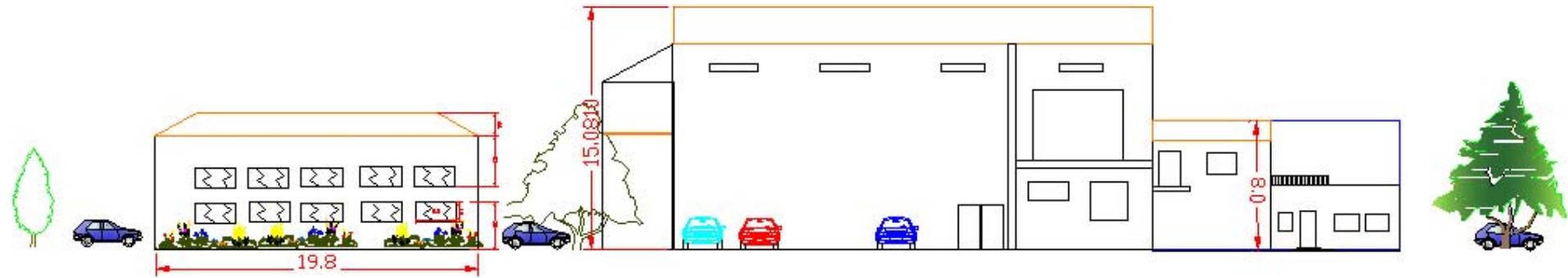


Scénario possible de STATIONNEMENTS



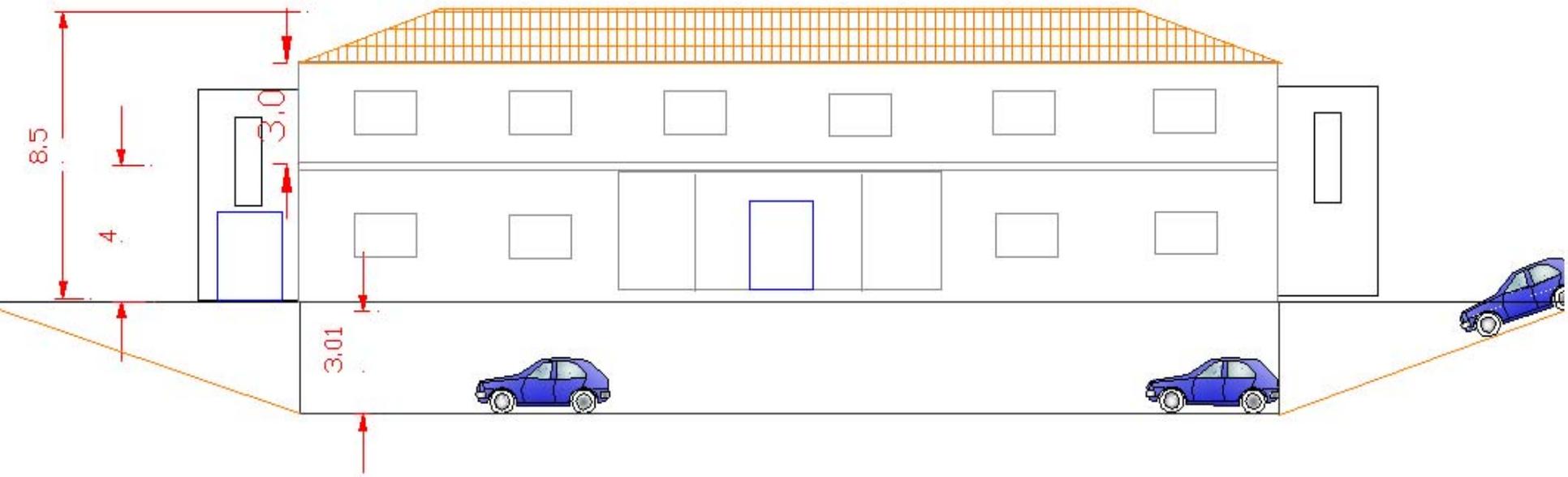


Vue SUD

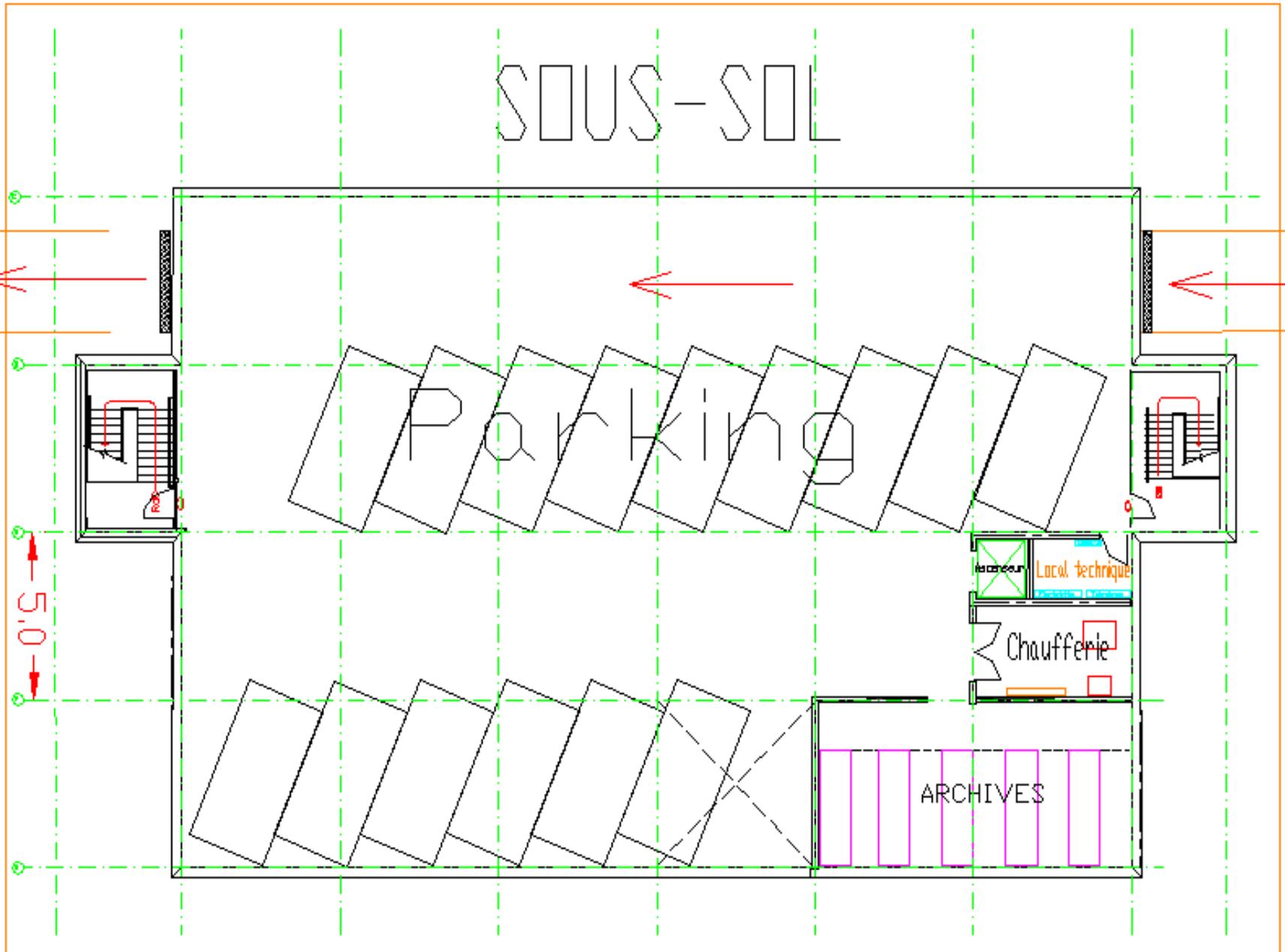


Vue OUEST

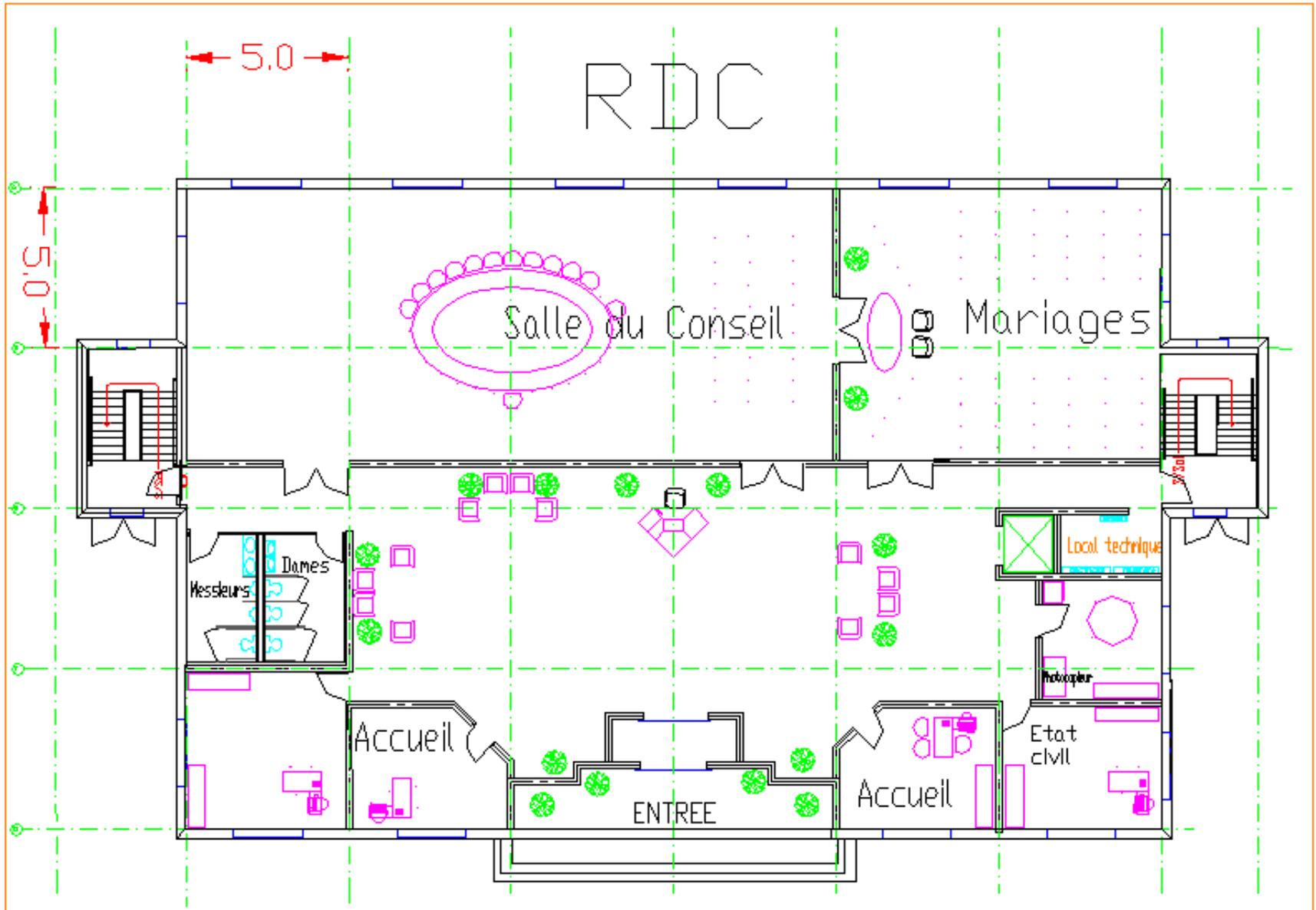
MAIRIE



SOUS-SOL



REZ de CHAUSSEE



ETAGE



Maire (bureau + reunion)	1	40m ²
Adjoints	8	16m ²
Secrétaire General	1	20m ²
Directeur technique	1	20m ²
Secretariat du Maire	1	16m ²
Accueil secretariat	2	16m ²
Etat civil	1	16m ²
Comptabilite	2	25m ²
Urbanisme	1	25m ²
Standart telephonique	1	16m ²
Services technique	1	16m ²
Salles de reunion	5	20m ²
Salle du Conseil	1	150m ²
Salle des mariages	1	100m ²
Archives	1	30m ²
Sanitaires (Dames Hommes)	2	25m ²
Vestiaires (Dames Hommes))	2	25m ²
Chaufferie	1	20m ²
Locaux technique	2	15m ²
Salle de repos	1	20m ²
Service Nettoyage	1	15m ²
Local photocopie rdc	1	15m ²